

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЦЕНТРОСОЮЗА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ»
КАЗАНСКИЙ КООПЕРАТИВНЫЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)

Среднее профессиональное образование

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Специальность

40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Квалификация выпускника:

Юрист

Казань 2019

Рабочая программа учебной дисциплины «Жилищное право» (для 2019 года набора) разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения, утвержденного Министерством образования и науки Российской Федерации 12 мая 2014 г, № 508, и учебных планов, утвержденных Ученым советом Российского университета кооперации.

Разработчики:

Тухватуллина Г.Н., преподаватель кафедры таможенного дела Казанского кооперативного института (филиала) Российского университета кооперации

Рабочая программа:

обсуждена и рекомендована к утверждению решением кафедры естественных дисциплин, сервиса и туризма Казанского кооперативного института (филиала) от 13.03.2019, протокол № 7

одобрена Научно-методическим советом Казанского кооперативного института (филиала) от 03.04.2019, протокол №5

утверждена Ученым советом Российского университета кооперации от 18.04.2019, протокол №4

©Казанский кооперативный институт (филиал) Российского университета кооперации, 2019
© Тухватуллина Г.Н., 2019

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»	4
1.1. Область применения программы.....	4
1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы.....	4
1.3.Цель и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины	4
1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины:	5
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	6
2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы.....	6
2.2 Тематический план и содержание учебной дисциплины «Жилищное право»	7
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ	20
3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению	20
3.2. Информационное обеспечение обучения	20
4.КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .	21

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины «Жилищное право» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом от 12.05.2014 г. №508, и учебными планами, утвержденным Ученым советом Российского университета кооперации по специальности СПО 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Учебная дисциплина «Жилищное право» относится к общепрофессиональным дисциплинам профессионального цикла.

1.3. Цель и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины

Для изучения дисциплины необходимы знания по теории государства и права; гражданскому праву; административному праву; гражданскому процессу; правоохранительным органам России, основам местного самоуправления.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

уметь

правильно толковать и применять нормы жилищного права к конкретным жилищным отношениям;

комплексно решать вопросы, касающиеся прав на жилые помещения, используя нормы различной отраслевой принадлежности;

давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищным вопросам;

правильно составлять и оформлять юридические документы в области жилищных правоотношений;

знать

сущность и место жилищного права в системе российского права; сущность основных теоретических понятий и категорий жилищного права;

специфику правового регулирования жилищных отношений;

содержание основных источников жилищного права;

особенности развития жилищного законодательства Российской Федерации;

судебную практику разрешения жилищных споров по отдельным

категориям споров.

Изучение учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 12. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины:

	Очная форма	Заочная форма
Максимальная учебная нагрузка обучающегося, в том числе:	70	70
- обязательная аудиторная учебная нагрузка	50	12
- самостоятельная работа	20	58

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

очная форма обучения

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	70
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	50
теоретическое обучение	30
практические занятия	20
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	20
Промежуточная аттестация (6 семестр) на базе основного общего образования (4 семестр) на базе среднего общего образования	Дифференцированный зачет

заочная форма обучения

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	70
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	12
теоретическое обучение	6
практические занятия	6
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	58
Промежуточная аттестация (4 курс) на базе основного общего образования (3 курс) на базе среднего общего образования	Дифференцированный зачет

2.2 Тематический план и содержание учебной дисциплины «Жилищное право»

очная форма обучения

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические работы, самостоятельная работа обучающихся	Объём часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Тема 1. Основы жилищного права	Содержание учебного материала 1. Основные направления жилищной политики РФ. Конституционное право граждан на жилище. 2. <u>Понятие жилищного права. Предмет жилищного права. Метод жилищного права и его особенности.</u> 3. Принципы жилищного права. 4. <u>Источники жилищного права</u> 5. Жилищный кодекс – общая характеристика. 6. Государственное регулирование жилищной сферы.	2	1
	Практическое занятие 1. Предмет жилищного права. Соотношение предмета жилищного и гражданского права, жилищного и административного права. 2. Метод правового регулирования. 3. Принципы жилищного права. 4. Гарантии осуществления конституционного права граждан на жилище	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Соотношение жилищного права с иными отраслями права Государственное регулирование жилищной сферы. Разграничение полномочий РФ и субъектов РФ в регулировании жилищных отношений	2	3
Тема 2. Жилищное правоотношение	Содержание учебного материала 1. Понятие и виды жилищных правоотношений. 2. <u>Основания возникновения, изменения и прекращения жилищных правоотношений.</u> 3. Участники и субъекты жилищных отношений.	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся: История развития жилищного законодательства в России	2	3
Тема 3. Жилые помещения и жилищные фонды	Содержание учебного материала 1. Жилые помещения как объект правоотношений в жилищном праве. 2. <u>Понятие, назначение и виды жилых помещений.</u>	2	1

	<p>3. <u>Понятие и виды жилищного фонда.</u></p> <p>4. <u>Структура государственного и муниципального жилищного фонда. Учет жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда.</u></p> <p>5. Особенности правового режима жилых помещений фонда социального использования, специализированного жилищного фонда, фонда коммерческого использования. Оборот жилых помещений индивидуального жилищного фонда.</p> <p>6. <u>Эксплуатация, обслуживание и ремонт жилищного фонда.</u></p>		
	<p>Практическое занятие.</p> <p>1. Жилые помещения как объект правоотношений в жилищном праве.</p> <p>2. Понятие, назначение и виды жилых помещений.</p> <p>3. Жилищные фонды РФ: понятие и состав.</p> <p>4. Виды жилищных фондов и их назначение.</p> <p>5. Государственный учет жилищного фонда.</p> <p>6. Эксплуатация, обслуживание и ремонт жилищного фонда.</p> <p>Решение ситуационных задач по теме.</p>	2	2
	<p>Самостоятельная работа обучающихся:</p> <p>Изменение принадлежности жилого помещения к виду жилого фонда.</p> <p>Прописка и регистрация: соотношение и современное состояние.</p> <p>Право на жилище и его соотношение с другими правами и свободами человека и гражданина.</p>	2	3
Тема 4. Смена правового статуса помещений	<p>Содержание учебного материала</p> <p>1. <u>Основания и порядок перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые.</u></p> <p>2. Использование жилого помещения для размещения адвокатского кабинета.</p> <p>3. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение</p>	2	1
	<p>Самостоятельная работа обучающихся:</p> <p>История приватизация в России.</p>	2	3
Тема 5. Переустройство и перепланирование жилого помещения	<p>Содержание учебного материала</p> <p>1. <u>Понятие и виды переустройства перепланирования.</u></p> <p>2. Основания проведения переустройства и перепланирования.</p> <p>3. Ответственность за незаконное переустройство и перепланирование жилья</p> <p>4. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольного перепланирования жилого помещения</p>	2	1
	<p>Практическое занятие</p>	2	2

	<p>1. Понятие и структура жилищного фонда Российской Федерации. Виды жилых помещений.</p> <p>2. Учёт и регистрация жилых помещений. Права на жилые помещения, которые подлежат государственной регистрации.</p> <p>3. Переустройство и перепланировка жилых помещений.</p> <p>4. Понятие государственной жилищной политики, её цель и задачи, определённые в Законе РФ «Об основах федеральной жилищной политики».</p> <p>Решение ситуационных задач.</p>		
	<p>Самостоятельная работа обучающихся: Товарищество собственников жилья как юридическое лицо</p>	2	3
<p>Тема 6. Предоставление жилья по договору социального найма</p>	<p>Содержание учебного материала</p> <p>1. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.</p> <p>2. Условия приобретения статуса малоимущего, нуждающегося в жилых помещениях.</p> <p>3. Понятие и назначение учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения.</p> <p>4. Право на дополнительную площадь.</p> <p>5. Снятие лица с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях. 6. Основания для принятия решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма.</p> <p>7. Решение о предоставлении жилого помещения: понятие, содержание, форма, значение, последствия признания недействительным.</p> <p>8. Права и обязанности сторон по договору социального найма.</p>	2	1
	<p>Практическое занятие.</p> <p>1. Договор найма жилого помещения: понятие, виды.</p> <p>2. Договор социального найма жилого помещения: основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. 3. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.</p> <p>4. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. 5. Содержание договора социального найма: понятие, стороны, форма, срок, содержание.</p> <p>6. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма.</p> <p>7. Права, обязанности и ответственность нанимателя и членов его семьи по договору социального найма.</p> <p>8. Обмен жилыми помещениями. Субъекты и объекты обмена. Порядок и условия обмена. Признание обмена недействительным.</p> <p>9. Поднаем жилого помещения. Временные жильцы.</p>	2	2

	10. Изменение и прекращение договора социального найма		
	Самостоятельная работа обучающихся: Место договора социального найма жилого помещения в системе гражданско-правовых договоров. Межличностные отношения в группах (официальные и неофициальные, отношения лидерства, руководства), подчиненность, ее уровни, служебная субординация, деловые и личностные, рациональные и эмоциональные отношения	2	3
Тема 7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда	Содержание учебного материала 1. <u>Жилые помещения специализированного жилищного фонда.</u> 2. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими. 3. Возникновение права на служебное помещение. 4. Договор найма специализированного жилого помещения: понятие, форма, содержание. 5. Назначение и специфика предоставления отдельных видов жилых помещений. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения и фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. 6. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.	2	1
	Практическое занятие. Решение ситуационных задач.	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: 1. Проблемы перевода жилого помещения в нежилое. Основания и порядок. 2. Сравнить правовые основания возникновения права собственности на жилое помещение у членов ЖК, ЖСК и ЖНК. 3. Каков порядок отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду.	2	3
Тема 8. Приватизация	Содержание учебного материала 1. <u>Приватизация жилых помещений в РФ.</u> 2. <u>Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении.</u> 3. <u>Правовое регулирование приватизации жилых помещений.</u> 4. Порядок и сроки проведения приватизации. 5. Особенности приватизации с участием несовершеннолетних. 6. Жилые помещения, не подлежащие приватизации.	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся: 1. Правовое регулирование приватизации жилых помещений. 2. Понятие приватизации жилого	2	3

	<p>помещения. Принципы приватизации.</p> <p>3. Лица, имеющие право на приватизацию жилых помещений.</p> <p>4. Порядок и сроки проведения приватизации.</p> <p>5. Особенности приватизации с участием несовершеннолетних.</p> <p>6. Жилые помещения, не подлежащие приватизации.</p> <p>7. Приватизация комнат в коммунальной квартире.</p> <p>8. Признание договора о приватизации недействительным.</p> <p>9. Деприватизация.</p>		
<p>Тема 9. Жилищные, жилищно-строительные и жилищно-накопительные кооперативы</p>	<p><u>Содержание учебного материала</u></p> <p><u>1. Правовое регулирование жилищной кооперации в Российской Федерации.</u></p> <p><u>2. Понятие, правовое положение и порядок образования жилищных кооперативов.</u></p> <p>3. Устав жилищного кооператива.</p> <p>4. Условия и порядок приема граждан в члены жилищного кооператива. 5. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива.</p> <p>6. Основания возникновения права пользования жильем в доме кооператива.</p> <p>7. Права и обязанности членов жилищного кооператива.</p> <p>8. Прекращение членства в жилищном кооперативе.</p> <p>9. Жилищные накопительные кооперативы.</p>	4	1
	<p><u>Практическое занятие.</u></p> <p>1. Приватизация жилых помещений в РФ.</p> <p>2. Правовое регулирование приватизации жилых помещений.</p> <p>3. Принципы приватизации.</p> <p>4. Лица, имеющие право на приватизацию жилых помещений.</p> <p>5. Понятие, правовое положение и порядок образования жилищных кооперативов.</p> <p>6. Жилищные накопительные кооперативы.</p> <p>Решение ситуационных задач.</p>	2	2
<p>Тема 10. Управление многоквартирными домами</p>	<p><u>Содержание учебного материала</u></p> <p><u>1. Способы управления многоквартирным домом.</u></p> <p>2. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками жилых помещений.</p> <p>3. Управление управляющей организацией.</p> <p>4. Договор управления многоквартирным домом: форма, содержание.</p> <p>5. Зарубежное законодательство об объединениях собственников жилья.</p> <p>6. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме.</p>	2	1

	7. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.		
	Практическое занятие. 1. Понятие многоквартирного дома. 2. Договор управления многоквартирным домом. 3. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме. 4. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.	2	2
Тема 11. Сделки с жилыми помещениями	Содержание учебного материала 1. <u>Условия действительности сделок с жилыми помещениями.</u> 2. Договор купли – продажи жилого помещения. 3. <u>Особенности законодательного регулирования продажи жилых помещений</u> 4. Форма и государственная регистрация договора купли–продажи жилого помещения. 5. Договор мены и договор обмена жилыми помещениями. 6. Договор дарения. 7. Договор аренды. 8. Договор ренты. Пожизненное содержание с иждивением.	2	1
	Практическое занятие. 1. <u>Понятие и особенности права собственности на жилые помещения.</u> 2. Субъекты права собственности и иных вещных прав на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении 3. <u>Наследование жилых помещений.</u> 4. Право общей собственности на жилое помещение 5. <u>Рентный договор: понятие, виды, стороны. Условия выкупа ренты. Пожизненное содержание с иждивением.</u> 6. <u>Безвозмездное пользование жилым помещением: понятие, стороны, распределение рисков, ответственность, прекращение договора и его последствия.</u> Решение ситуационных задач.	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Долевое строительство на рынке жилья: проблемы и пути их решения	2	3
Тема 12. Регистрация граждан по месту жительства	Содержание учебного материала 1. Регистрация граждан по месту жительства. 2. Регистрация граждан по месту пребывания. 3. Снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета.	2	1

	<p>Практическое занятие. Реферат: 1. Регистрация граждан по месту жительства и пребывания. 2. Снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета.</p>	2	2
Тема 13. Оплата жилья	<p>Содержание учебного материала 1. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. 2. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. 3. Размер платы за жилое помещение. 4. Размер платы за коммунальные услуги. 5. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг. 6. <u>Нормативно-правовые основы оплаты жилья и коммунальных услуг. Обязанность граждан и организаций по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</u> 7. Расходы собственников жилых помещений в многоквартирном доме.</p>	2	1
Тема 14. Ответственность за нарушение норм жилищного законодательства	<p>Содержание учебного материала 1. <u>Понятие и особенности ответственности за нарушение жилищного законодательства.</u> 2. <u>Виды ответственности за нарушение жилищного законодательства (гражданско-правовая, административная, уголовная).</u> 3. Имущественная ответственность за ненадлежащее использование и содержание жилых помещений. 4. Ответственность за самовольное переустройство и самовольную перепланировку жилого помещения.</p>	2	1
	<p>Практическое занятие. 1. <u>Нормативно-правовые основы оплаты жилья и коммунальных услуг. Компетенция РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления в регулировании оплаты жилья и коммунальных услуг.</u> 2. Структура и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. 3. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг. 4. Расходы собственников жилых помещений в многоквартирном доме 5. Судебный и административный порядок защиты нарушенных прав. 6. <u>Ответственность за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества.</u> 7. Понятие и формы защиты жилищных прав.</p>	2	2
	<p>Самостоятельная работа обучающихся:</p>	2	3

1. Понятие и особенности товарищества собственников жилья. 2. Правоспособность товарищества собственников жилья. 3. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. 4. Членство в товариществе собственников жилья. 5. Устав товарищества собственников жилья. 6. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья. 7. Общее собрание членов товарищества собственников жилья: компетенция, порядок организации и проведения.		
Итого часов по дисциплине: 70		30/20/20

заочная форма обучения

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические работы, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Тема 1. Основы жилищного права	Содержание учебного материала 1. Основные направления жилищной политики РФ. Конституционное право граждан на жилище. 2. <u>Понятие жилищного права. Предмет жилищного права. Метод жилищного права и его особенности.</u> 3. Принципы жилищного права. 4. <u>Источники жилищного права</u> 5. Жилищный кодекс – общая характеристика. 6. Государственное регулирование жилищной сферы.	2	1
	Практическое занятие 1. Предмет жилищного права. Соотношение предмета жилищного и гражданского права, жилищного и административного права. 2. Метод правового регулирования. 3. Принципы жилищного права. 4. Гарантии осуществления конституционного права граждан на жилище	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Соотношение жилищного права с иными отраслями права Государственное регулирование жилищной сферы. Разграничение полномочий РФ и субъектов РФ в регулировании жилищных отношений	2	3
Тема 2. Жилищное	Содержание учебного материала	2	1

правоотношение	1.Понятие и виды жилищных правоотношений. 2. <u>Основания возникновения, изменения и прекращения жилищных правоотношений.</u> 3.Участники и субъекты жилищных отношений.		
	Самостоятельная работа обучающихся: История развития жилищного законодательства в России	2	3
Тема 3. Жилые помещения и жилищные фонды	Содержание учебного материала 1.Жилые помещения как объект правоотношений в жилищном праве. 2. <u>Понятие, назначение и виды жилых помещений.</u> 3. <u>Понятие и виды жилищного фонда.</u> 4. <u>Структура государственного и муниципального жилищного фонда. Учет жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда.</u> 5.Особенности правового режима жилых помещений фонда социального использования, специализированного жилищного фонда, фонда коммерческого использования. Оборот жилых помещений индивидуального жилищного фонда. 6. <u>Эксплуатация, обслуживание и ремонт жилищного фонда.</u>	2	1
	Практическое занятие. <u>1.Жилые помещения как объект правоотношений в жилищном праве.</u> 2. Понятие, назначение и виды жилых помещений. 3. Жилищные фонды РФ: понятие и состав. 4. Виды жилищных фондов и их назначение. 5. Государственный учет жилищного фонда. 6. Эксплуатация, обслуживание и ремонт жилищного фонда. Решение ситуационных задач по теме.	4	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Изменение принадлежности жилого помещения к виду жилого фонда. Прописка и регистрация: соотношение и современное состояние. Право на жилище и его соотношение с другими правами и свободами человека и гражданина.	2	3
	Самостоятельная работа обучающихся 1. <u>Основания и порядок перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые.</u> 2. Использование жилого помещения для размещения адвокатского кабинета. 3. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение	2	3
Тема 4. Смена правового статуса помещений	Самостоятельная работа обучающихся 1. <u>Основания и порядок перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые.</u> 2. Использование жилого помещения для размещения адвокатского кабинета. 3. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение	2	3
Тема 5.	Самостоятельная работа обучающихся	6	3

<p>Переустройство и перепланирование жилого помещения</p>	<p>1. <u>Понятие и виды переустройства перепланирования.</u> 2. Основания проведения переустройства и перепланирования. 3. Ответственность за незаконное переустройство и перепланирование жилья 4. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольного перепланирования жилого помещения 1. Понятие и структура жилищного фонда Российской Федерации. Виды жилых помещений. 2. Учёт и регистрация жилых помещений. Права на жилые помещения, которые подлежат государственной регистрации. 3. Переустройство и перепланировка жилых помещений. 4. Понятие государственной жилищной политики, её цель и задачи, определённые в Законе РФ «Об основах федеральной жилищной политики»</p>		
<p>Тема 6. Предоставление жилья по договору социального найма</p>	<p>Самостоятельная работа обучающегося 1. <u>Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.</u> 2. Условия приобретения статуса малоимущего, нуждающегося в жилых помещениях. 3. Понятие и назначение учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения. 4. Право на дополнительную площадь. 5. Снятие лица с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях. 6. Основания для принятия решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма. 7. Решение о предоставлении жилого помещения: понятие, содержание, форма, значение, последствия признания недействительным. 8. Права и обязанности сторон по договору социального найма. 9. Договор найма жилого помещения: понятие, виды. 10. Договор социального найма жилого помещения: основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. 3. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма. 11. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. 5. Содержание договора социального найма: понятие, стороны, форма, срок, содержание. 12. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма. 13. Права, обязанности и ответственность нанимателя и членов его семьи по договору социального найма. 14. Обмен жилыми помещениями. Субъекты и объекты обмена. Порядок и условия обмена. Признание обмена недействительным. 15. Поднаем жилого помещения. Временные жильцы.</p>	<p>8</p>	<p>3</p>

	15. Изменение и прекращение договора социального найма		
Тема 7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда	<p>Самостоятельная работа обучающихся:</p> <p>1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.</p> <p>2. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими.</p> <p>3. Возникновение права на служебное помещение.</p> <p>4. Договор найма специализированного жилого помещения: понятие, форма, содержание.</p> <p>5. Назначение и специфика предоставления отдельных видов жилых помещений. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения и фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.</p> <p>6. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.</p>	4	3
Тема 8. Приватизация	<p>Самостоятельная работа обучающихся:</p> <p>1. <u>Приватизация жилых помещений в РФ.</u></p> <p>2. <u>Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении.</u></p> <p>3. <u>Правовое регулирование приватизации жилых помещений.</u></p> <p>4. Порядок и сроки проведения приватизации.</p> <p>5. Особенности приватизации с участием несовершеннолетних.</p> <p>6. Жилые помещения, не подлежащие приватизации.</p> <p>7. Правовое регулирование приватизации жилых помещений. 2. Понятие приватизации жилого помещения. Принципы приватизации.</p> <p>8. Лица, имеющие право на приватизацию жилых помещений.</p> <p>9. Порядок и сроки проведения приватизации.</p> <p>10. Особенности приватизации с участием несовершеннолетних.</p> <p>11. Жилые помещения, не подлежащие приватизации.</p> <p>12. Приватизация комнат в коммунальной квартире.</p> <p>13. Признание договора о приватизации недействительным.</p> <p>14. Деприватизация.</p>	6	3
Тема 9. Жилищные, жилищно-строительные и жилищно-накопительные кооперативы	<p>Самостоятельная работа обучающихся:</p> <p>1. <u>Правовое регулирование жилищной кооперации в Российской Федерации.</u></p> <p>2. <u>Понятие, правовое положение и порядок образования жилищных кооперативов.</u></p> <p>3. Устав жилищного кооператива.</p> <p>4. Условия и порядок приема граждан в члены жилищного кооператива. 5. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива.</p>	4	3

	<p>6. Основания возникновения права пользования жильем в доме кооператива.</p> <p>7. Права и обязанности членов жилищного кооператива.</p> <p>8. Прекращение членства в жилищном кооперативе.</p> <p>9. Жилищные накопительные кооперативы.</p>		
Тема 10. Управление многоквартирными домами	<p>Самостоятельная работа обучающихся:</p> <p>1. <u>Способы управления многоквартирным домом.</u></p> <p>2. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками жилых помещений.</p> <p>3. Управление управляющей организацией.</p> <p>4. Договор управления многоквартирным домом: форма, содержание.</p> <p>5. Зарубежное законодательство об объединениях собственников жилья.</p> <p>6. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме.</p> <p>7. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.</p>	4	3
Тема 11. Сделки с жилыми помещениями	<p>Самостоятельная работа обучающихся:</p> <p>1. <u>Условия действительности сделок с жилыми помещениями.</u></p> <p>2. Договор купли – продажи жилого помещения.</p> <p>3. <u>Особенности законодательного регулирования продажи жилых помещений</u></p> <p>4. Форма и государственная регистрация договора купли–продажи жилого помещения.</p> <p>5. Договор мены и договор обмена жилыми помещениями.</p> <p>6. Договор дарения. Договор аренды. Договор ренты. Пожизненное содержание с иждивением.</p>	4	3
Тема 12. Регистрация граждан по месту жительства	<p>Самостоятельная работа обучающихся:</p> <p>1. Регистрация граждан по месту жительства.</p> <p>2. Регистрация граждан по месту пребывания.</p> <p>3. Снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета.</p>	4	3
Тема 13. Оплата жилья	<p>Самостоятельная работа обучающихся:</p> <p>1. <u>Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</u></p> <p>2. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>3. Размер платы за жилое помещение.</p> <p>4. Размер платы за коммунальные услуги.</p> <p>5. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг.</p> <p>6. <u>Нормативно-правовые основы оплаты жилья и коммунальных услуг. Обязанность граждан и организаций по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</u></p> <p>7. Расходы собственников жилых помещений в многоквартирном доме.</p>	4	3
Тема 14.	Самостоятельная работа обучающихся:	6	3

<p>Ответственность за нарушение норм жилищного законодательства</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Понятие и особенности ответственности за нарушение жилищного законодательства.</u> 2. <u>Виды ответственности за нарушение жилищного законодательства (гражданско-правовая, административная, уголовная).</u> 3. Имущественная ответственность за ненадлежащее использование и содержание жилых помещений. 4. Ответственность за самовольное переустройство и самовольную перепланировку жилого помещения. 5. <u>Нормативно-правовые основы оплаты жилья и коммунальных услуг. Компетенция РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления в регулировании оплаты жилья и коммунальных услуг.</u> 6. Структура и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. 7. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг. Расходы собственников жилых помещений в многоквартирном доме 8. Судебный и административный порядок защиты нарушенных прав. 9. <u>Ответственность за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества.</u> 10. Понятие и формы защиты жилищных прав. 		
<p>Итого часов по дисциплине: 70</p>		<p>6/6/58</p>	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 - ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2 - репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Учебная дисциплина реализуется в кабинете *дисциплин права*.

Оборудование учебного кабинета:

Стандартная учебная мебель:

Стол письменный;

Столы аудиторные двухместные;

Стул;

Стулья ученические;

Доска аудиторная;

Кафедра.

Демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия:

Стенд «Субъективная сторона преступления»;

Стенд «Государственные символы Российской Федерации»;

Стенд «Государственное устройство Российской Федерации»;

Наглядное пособие «Система права»;

Наглядное пособие «Сущность права».

Оборудование, технические средства обучения:

переносное мультимедийное оборудование

Программное обеспечение:

1. Desktop School ALNG LicSAPk MVL.

a. Office ProPlus All Lng Lic/SA Pack MVL Partners in Learning

b. Windows 8/

2. Система тестирования INDIGO.

3. Консультант + версия проф.

4. Интернет-браузеры Google Chrome, Firefox.

В процессе освоения программы учебной дисциплины учащиеся получают возможность доступа к электронным учебным материалам, имеющимся в ЭБС.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, основной и дополнительной литературы

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации(принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2015 N 2-ФКЗ, от 21.07.2015 N 11-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 01.01.2019)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 30.12.2018)
3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 28.12.2018)
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ (ред. от 22.01.2019)
5. Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (ред. от 01.01.2019)
6. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (ред. от 01.01.2019).
7. Закон РФ от 4 июля 1991 г. №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (ред. от 20.12.2017)
8. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" (ред. от 03.07.2016)

Основная литература

1. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник / под общ. ред. Р.А. Курбанова, Е.В. Богданова. — Москва : Проспект, 2016. — 173 с. - Режим доступа: <https://www.book.ru/book/919165>
2. Альбов, А.П. Жилищное право (краткий курс) [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.П. Альбов, С.В. Николукин. — Москва : Юстиция, 2016. — 176 с. - Режим доступа: <https://www.book.ru/book/916735>
3. Ручкина, Г.Ф. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник / Г.Ф. Ручкина. — Москва : Юстиция, 2018. — 370 с. - Режим доступа: <https://www.book.ru/book/929449>
4. Куцина, С.И. Жилищное право Российской Федерации [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Куцина. - 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2017. - 140 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/795745>

Дополнительная литература

1. Николукин, С.В. Тренажер по жилищному праву [Электронный ресурс]: практикум / С.В. Николукин. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2018. - 261 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/996524>
2. Жилищное право [Электронный ресурс]: практикум / сост. С.И. Мухаметова. - Ставрополь, 2017.- 98с. - Режим доступа: <https://www.book.ru/book/930758>

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, а также выполнения обучающимися самостоятельной работы.

Оценка качества освоения программы дисциплины включает текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию по итогам освоения дисциплины.

Результаты обучения: умения, знания и компетенции	Форма контроля и оценивания
В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь	
правильно толковать и применять нормы жилищного права к конкретным жилищным отношениям;	Реферат, эссе, практические задания, контрольная работа Дифференцированный зачет
комплексно решать вопросы, касающиеся прав на жилые помещения, используя нормы различной отраслевой принадлежности;	Реферат, эссе, практические задания, контрольная работа Дифференцированный зачет
давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищным вопросам;	Реферат, эссе, практические задания, контрольная работа Дифференцированный зачет
правильно составлять и оформлять юридические документы в области жилищных правоотношений;	Реферат, эссе, практические задания, контрольная работа Дифференцированный зачет
В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать	
сущность и место жилищного права в системе российского права;	Реферат, эссе, практические задания, контрольная работа Дифференцированный зачет
сущность основных теоретических понятий и категорий жилищного права;	Реферат, эссе, практические задания, контрольная работа Дифференцированный зачет
специфику правового регулирования жилищных отношений;	Реферат, эссе, практические задания, контрольная работа Дифференцированный зачет
содержание основных источников жилищного права;	Реферат, эссе, практические задания, контрольная работа Дифференцированный зачет
особенности развития жилищного законодательства Российской Федерации;	Реферат, эссе, практические задания, контрольная работа Дифференцированный зачет
судебную практику разрешения жилищных споров по отдельным категориям споров.	Реферат, эссе, практические задания, контрольная работа Дифференцированный зачет