

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЦЕНТРОСОЮЗА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ»  
КАЗАНСКИЙ КООПЕРАТИВНЫЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЙ  
(ОРГАНИЗАЦИЙ)**

Направление подготовки 38.03.01 Экономика

Направленность (профиль): «Экономика кооперативных организаций»

Формы обучения: очная; очно-заочная

Квалификация выпускника: бакалавр

Срок получения образования: очная форма обучения 4 года, очно-заочная форма обучения 4 года 6 месяцев

Объем дисциплины:

в зачетных единицах: 3 з.е.

в академических часах: 108 ак.ч.

Рабочая программа по дисциплине «Оценка и управление стоимостью предприятий (организаций)» по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленность (профиль) «Экономика кооперативных организаций», составлена Шамсутдиновой М.Р. в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «12» августа 2020 г. № 954, Профессионального стандарта 08.002 «Бухгалтер», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 21 февраля 2019 г. N 103н, Профессионального стандарта 08.006 «Специалист по внутреннему контролю (внутренний контролер)» утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 22.04.2015 г. № 236н, Профессионального стандарта 08.037 «Бизнес-аналитик» утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 25.09.2018 г. № 592н, Профессионального стандарта 08.018 «Специалист по управлению рисками» утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 30.08.2018 г. №564н, Профессионального стандарта 08.036 «Специалист по работе с инвестиционными проектами» утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 16.04.2018 г. №239н.

Рабочая программа:

**обсуждена и рекомендована** к утверждению решением Научно-методического совета «7» апреля 2021 г., протокол № 3.

**утверждена** Ученым советом Российского университета кооперации «26» августа 2021 г. № 1

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Цели и задачи освоения дисциплины.....	4
2. Место дисциплины в структуре образовательной программы .....	4
3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине .....	5
4. Объем дисциплины и виды учебной работы.....	6
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием количества академических часов и видов учебных занятий.....	7
5.1. Содержание дисциплины .....	7
5.2. Разделы, темы дисциплины и виды занятий .....	10
6. Лабораторные занятия .....	11
7. Практические занятия.....	12
8. Тематика курсовых работ (проектов).....	14
9. Самостоятельная работа студента .....	14
10. Перечень нормативных правовых актов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимых для освоения дисциплины .....	17
11. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных и информационных справочных систем .....	19
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине .....	20

## 1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель изучения дисциплины заключается в освоении обучающимися теоретических основ управленческого учета, возможности их практического применения для обобщения учетной информации с последующим ее использованием в качестве источника информации для принятия оперативных управленческих решений.

Задачи:

- ознакомление студентов с нормативной базой оценочной деятельности;
- изучение методологических основ оценки стоимости предприятия (бизнеса) и его отдельных элементов;
- освоение студентами навыков проведения отдельных мероприятий в области оценки стоимости бизнеса;
- подготовка студентов к практической деятельности, связанной с оценкой стоимости бизнеса;
- умения управлять стоимостью бизнеса и т.д.

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка и управление стоимостью предприятий (организаций)» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы – программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленность (профиль) «Экономика кооперативных организаций».

Дисциплина обеспечивает формирование следующих компетенций:

Код и наименование компетенции	Дисциплины, модули, практики, обеспечивающие формирование компетенции	Периоды формирования компетенции в процессе освоения ОПОП				Место в формировании компетенции
		1 курс (сем.)	2 курс (сем.)	3 курс (сем.)	4 курс (сем.)	
ПК-8.1	Производственная практика, технологическая практика				7 сем.	Последующая
ПК-8.1	Производственная практика, преддипломная практика				8 сем.	Последующая

### 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Изучение дисциплины направлено на формирование у обучающихся профессиональных компетенций.

Формируемые компетенции (код и наименование компетенции)	Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты обучения
<p>ПК-8 Способен определять стоимость имущества организации (включая движимое, недвижимое имущество, акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса)</p>	<p>ПК 8.1 Способен составлять задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Виды стоимостей;</li> <li>-Способы составления задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой;</li> <li>-Подходы и методы оценки стоимости имущества организации.</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей;</li> <li>-Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов имущества, указанного в п. 3.2.1., и их аналогов;</li> <li>-Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1;</li> <li>-Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей;</li> <li>-Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Навыками проведения переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.</li> </ul>
	<p>ПК 8.2 Способен проводить расчеты при определении стоимости организации</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности;</li> <li>-Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика;</li> <li>-Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком.</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Проводить расчеты при определению стоимости.</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Навыками проведения расчетов при определении стоимости.</li> </ul>
	<p>ПК 8.3. Способен составлять и формировать отчеты об оценке стоимости организации</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Структуру, содержание и форму отчета об оценке стоимости организации</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Составлять отчет об оценке и определении стоимости организации</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Навыками составления отчета об определении и оценке стоимости организации</li> </ul>

#### 4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Объем дисциплины и виды учебной работы в академических часах с выделением объема контактной работы обучающихся с преподавателем и самостоятельной работы обучающихся

Вид учебной деятельности	очная форма обучения	
	ак. часов	
	Всего	По семестрам
6 семестр		
1. Контактная работа обучающихся с преподавателем:	50,5	50,5
Аудиторные занятия, часов всего, в том числе:	50	50
• занятия лекционного типа	18	18
• занятия семинарского типа:	32	32
практические занятия	32	32
лабораторные занятия		
в том числе занятия в интерактивных формах	4	4
в том числе занятия в форме практической подготовки	16	16
Контактные часы на аттестацию в период экзаменационных сессий	0,5	0,5
2. Самостоятельная работа студентов, всего	21,5	21,5
- выполнение домашних заданий	15	15
- контрольное тестирование	6,5	6,5
3. Промежуточная аттестация: <i>экзамен</i>	36	36
ИТОГО:	ак. часов	108
Общая трудоемкость	зач. ед.	3

Вид учебной деятельности	очно-заочная форма обучения	
	ак. часов	
	Всего	По семестрам
7 семестр		
1. Контактная работа обучающихся с преподавателем:	24,5	24,5
Аудиторные занятия, часов всего, в том числе:	24	24
• занятия лекционного типа	10	10
• занятия семинарского типа:	14	14
практические занятия	14	14
лабораторные занятия		
в том числе занятия в интерактивных формах	2	2
в том числе занятия в форме практической подготовки	6	6
Контактные часы на аттестацию в период экзаменационных сессий	0,5	0,5
2. Самостоятельная работа студентов, всего	47,5	47,5
- выполнение домашних заданий	44	44
- контрольное тестирование	3,5	3,5
3. Промежуточная аттестация: <i>экзамен</i>	36	36
ИТОГО:	ак. часов	108
Общая трудоемкость	зач. ед.	3

## **5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием количества академических часов и видов учебных занятий**

### **5.1. Содержание дисциплины**

#### **Тема 1. Концепция оценки стоимости бизнеса (предприятия)**

Понятие и сущность оценочной деятельности. Необходимость оценки. Особенности бизнеса как объекта оценки. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Цели оценки и виды стоимости. Стоимость предприятия как целевая функция управления. Концепция управления стоимостью предприятия. Факторы, влияющие на величину стоимости бизнеса. Принципы оценки бизнеса. Подходы и методы, используемые для оценки бизнеса. Регулирование оценочной деятельности: случаи проведения обязательной оценки, заключение и исполнение договора об оценке, условия договора об оценке. Ответственность оценщиков. Требования, предъявляемые к эксперту – оценщику. Саморегулирование оценочной деятельности.

Основные этапы процесса оценки. Заключение договора на оценку. Сбор и проверка информации. Сбор и анализ исходных данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов в целях оценки бизнеса. Выбор методов оценки и их применение для оценки анализируемого объекта. Согласование результатов и подготовка итогового заключения. Отчет о результатах оценки анализируемого объекта. Предоставление и защита отчета. Международные стандарты оценки.

#### **Тема 2. Доходный подход к оценке бизнеса**

Метод дисконтирования денежных потоков: сущность метода, основные этапы оценки. Расчет денежных потоков. Прогнозирование доходов в оценке бизнеса. Выбор методов расчета ставок дисконтирования. Расчет величины стоимости в постпрогнозный период. Модель Гордона. Внесение заключительных поправок. Метод капитализации доходов (прибыли). Сбор и анализ исходных данных для определения суммы дисконтированного и капитализируемого дохода, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей (стоимости бизнеса), характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов в целях оценки бизнеса.

#### **Тема 3. Рыночный подход к оценке бизнеса**

Общая характеристика и основные этапы рыночного (сравнительного) подхода. Условия применения рыночного (сравнительного) подхода. Сбор и анализ данных по компаниям-аналогам для определения мультипликаторов и суммы корректируемого дохода, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей (стоимости бизнеса),

характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов в целях оценки бизнеса. Три основных метода в сравнительном подходе: метод отраслевых коэффициентов (соотношений), метод рынка капитала (компания-аналог), метод мультипликаторов), метод сделок (метод продаж). Основные различия методов рынка капитала и сделок. Оценка предприятий, акции которых не котируются на фондовом рынке. Основные принципы отбора компаний-аналогов. Характеристика ценовых мультипликаторов.

#### **Тема 4. Имущественный подход к оценке бизнеса**

Общая характеристика имущественного (затратного) подхода. Два основных метода в затратном подходе: метод чистых активов, метод ликвидационной стоимости. Определение обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия; машин и оборудования; нематериальных активов; финансовых вложений. Виды износа. Определение накопленного износа. Оценка оборотных активов и задолженности предприятия. Оценка стоимости земельного участка. Сбор и анализ данных бухгалтерского баланса для определения суммы стоимости бизнеса, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов в целях оценки бизнеса.

#### **Тема 5. Оценка пакета акций предприятия**

Оценка контрольного и неконтрольного пакета акций. Премия за контроль, скидки на неконтрольный характер. Элементы контроля. Факторы, ограничивающие права контроля. Способы оценки стоимости контроля и скидок на неконтрольный характер. Скидки на недостаточную ликвидность. Факторы увеличения или уменьшения размера скидок. Способы оценки скидок на недостаточную ликвидность. Согласование результатов оценки. Преимущества и недостатки методов: капитализации дохода, дисконтирования денежных потоков, чистых активов, ликвидационной стоимости, рынка капитала, сделок. Выбор удельного веса использованных методов оценки. Определение итоговой величины рыночной стоимости предприятия. Сбор и анализ исходных данных для определения доходности по акциям и облигациям, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей (стоимости ценных бумаг), характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов в целях оценки бизнеса.

#### **Тема 6. Оценка машин и оборудования**

Основы ценообразования на первичном и вторичном рынке машин и оборудования. Определение восстановительной стоимости машин и оборудования. Расчет износа. Доходный и сравнительный подходы. Оценка арендных прав машин и оборудования, включая лизинговые права. Сбор и анализ исходных данных для определения первоначальной стоимости, остаточной и восстановительной стоимости, необходимых для расчета

экономических и социально-экономических показателей (рыночной стоимости машин и оборудования), характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов в целях оценки бизнеса.

### **Тема 7. Оценка стоимости земельных участков**

Особенности оценки земли. Правовой режим земельного участка. Цели оценки земли. Кадастровая оценка земель. Основные подходы к оценке стоимости земельных участков. Сбор и анализ исходных данных для определения вида земельного участка, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей (стоимости земельного участка), характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов в целях оценки земельного участка.

### **Тема 8. Концепция управления стоимостью компании и современные методы оценки**

Бизнес как объект управления и его особенности. Нормативная база для проведения оценки и управления стоимостью бизнеса. Объекты и субъекты управления стоимостью. Факторы стоимости фирмы. Управление жизненным циклом компании в рамках управления ее стоимостью. Особенности управления стоимостью бизнеса в России. Принципы и основные направления управления стоимостью фирмы. Концепция управления стоимостью компании. (VBM, EVA, TSR, MVA, RI, SVA, CVA). Критически оценивать предлагаемые варианты управленческих решений при определении стоимости бизнеса и разработать и обосновать предложения по совершенствованию методов управления стоимостью бизнеса. Расчет рисков снижения стоимости бизнеса и возможных социально-экономических последствий.

### **Тема 9. Управление стоимостью компании на основе инноваций**

Инновации и конкурентоспособность. Определение товаров востребованных потребителем. Формирование портрета лучшего потребителя. Определение масштабов бизнеса. Управление процессами товаризации и детоваризации продуктов. Развитие “подрывного” бизнеса. Формирование стратегии компании на основе инноваций. Стратегия финансирования инновационных проектов. Роль высшего руководства в управлении растущим бизнесом. Критически оценивать предлагаемые варианты управленческих решений при определении стоимости бизнеса и разработать и обосновать предложения по совершенствованию методов управления стоимостью бизнеса на основе инноваций. Расчет рисков внедрения инноваций и их влияние на стоимость бизнеса, возможные социально-экономических последствий.

## 5.2. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

### очная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Виды занятий, включая самостоятельную работу студентов (в ак. часах)				Аудиторных занятий в интерактивной форме
		занятия лекционного типа	занятия семинарского типа /из них в форме практической подготовки	самостоятельная работа	Всего	
1.	Тема 1. Концепция оценки стоимости бизнеса (предприятия)	2	2/0	2	6	
2.	Тема 2. Доходный подход к оценке бизнеса	2	2/2	2	6	
3.	Тема 3. Рыночный подход к оценке бизнеса	2	4/2	2	8	2
4.	Тема 4. Имущественный подход к оценке бизнеса	2	4/2	4	10	
5.	Тема 5. Оценка пакета акций предприятия	2	4/2	3	9	
6.	Тема 6. Оценка машин и оборудования	2	4/2	2	8	
7.	Тема 7. Оценка стоимости земельных участков	2	4/2	2	8	2
8.	Тема 8. Концепция управления стоимостью компании и современные методы оценки	2	4/2	2	8	
9.	Тема 9. Управление стоимостью компании на основе инноваций	2	4/2	2,5	8,5	
	Подготовка к экзамену				36	
	Контактная работа в период промежуточной аттестации				0,5	
	<b>Итого</b>	<b>18</b>	<b>32/16</b>	<b>21,5</b>	<b>108</b>	<b>4</b>

**очно-заочная форма обучения**

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Виды занятий, включая самостоятельную работу студентов (в ак. часах)				Аудиторных занятий в интерактивной форме
		занятия лекционного типа	занятия семинарского типа / из них в форме практической подготовки	самостоятельная работа	Всего	
1.	Тема 1. Концепция оценки стоимости бизнеса (предприятия)	1	1/0	4	6	
2.	Тема 2. Доходный подход к оценке бизнеса	1	2/2	6,5	9,5	1
3.	Тема 3. Рыночный подход к оценке бизнеса	1	2/2	6	9	1
4.	Тема 4. Имущественный подход к оценке бизнеса	1	2/2	4	7	
5.	Тема 5. Оценка пакета акций предприятия	1	2/0	6	9	
6.	Тема 6. Оценка машин и оборудования	1	2/0	4	7	
7.	Тема 7. Оценка стоимости земельных участков	1	1/0	6	8	
8.	Тема 8. Концепция управления стоимостью компании и современные методы оценки	2	1/0	6	9	
9.	Тема 9. Управление стоимостью компании на основе инноваций	1	1/0	5	7	
	Подготовка к экзамену				36	
	Контактная работа в период промежуточной аттестации				0,5	
	<b>Итого</b>	<b>10</b>	<b>14/6</b>	<b>47,5</b>	<b>108</b>	<b>2</b>

**6. Лабораторные занятия**

Лабораторные занятия не предусмотрены.

## 7. Практические занятия

### очная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Содержание практических занятий	Объем (час.)	В т.ч. в форме практической подготовки
1	Концепция оценки стоимости бизнеса (предприятия)	1. Оценка бизнеса в РФ. Оценка стоимости бизнеса в международных и европейских стандартах оценки. Основные понятия в оценке стоимости бизнеса. Цели оценки бизнеса.	2	
2	Доходный подход к оценке бизнеса	Методология доходного подхода. Денежные потоки: сущность, виды и прогнозирование. Метод реальных опционов.	2	2
3	Рыночный подход к оценке бизнеса	Методология рыночного подхода к оценке бизнеса. Метод сделок. Метод отраслевых коэффициентов.	4	2
4	Имущественный подход к оценке бизнеса	Методология имущественного подхода. Метод накопления активов. Оценка ликвидационной стоимости предприятия.	4	2
5	Оценка пакета акций предприятия	Алгоритм оценки пакетов акций. Влияние ликвидности акций и размещенности их на рынке на стоимость пакета. Оценка поглощаемого бизнеса.	4	2
6	Оценка машин и оборудования	Основы ценообразования на первичном и вторичном рынке машин и оборудования. Определение восстановительной стоимости машин и оборудования. Расчет износа. Доходный и сравнительный подходы. Оценка арендных прав машин и оборудования, включая лизинговые права.	4	2
7	Оценка стоимости земельных участков	Особенности оценки земли. Цели оценки земли. Правовой режим земельного участка. Кадастровая оценка земель. Основные подходы к оценке стоимости земельных участков.	4	2
8	Концепция управления стоимостью компании и современные методы оценки	Управление стоимостью компании: сущность, принципы. Этапы развития. Основные концепции управления стоимостью компании. Методы оценки эффективности управления стоимостью компании (VBM, EVA, TSR, MVA, RI, SVA, CVA).	4	2
9	Управление стоимостью компании на основе инноваций	Инновации и конкурентоспособность. Формирование стратегии компании на основе инноваций.	4	2

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Содержание практических занятий	Объем (час.)	В т.ч. в форме практической подготовки
		Стратегия финансирования инновационных проектов. Роль высшего руководства в управлении растущим бизнесом.		
	<b>Итого</b>		<b>32</b>	<b>16</b>

***очно-заочная форма обучения***

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Содержание практических занятий	Объем (час.)	В т.ч. в форме практической подготовки
1	Концепция оценки стоимости бизнеса (предприятия)	1. Оценка бизнеса в РФ. Оценка стоимости бизнеса в международных и европейских стандартах оценки. Основные понятия в оценке стоимости бизнеса. Цели оценки бизнеса.	1	
2	Доходный подход к оценке бизнеса	Методология доходного подхода. Денежные потоки: сущность, виды и прогнозирование. Метод реальных опционов.	2	2
3	Рыночный подход к оценке бизнеса	Методология рыночного подхода к оценке бизнеса. Метод сделок. Метод отраслевых коэффициентов.	2	2
4	Имущественный подход к оценке бизнеса	Методология имущественного подхода. Метод накопления активов. Оценка ликвидационной стоимости предприятия.	2	2
5	Оценка пакета акций предприятия	Алгоритм оценки пакетов акций. Влияние ликвидности акций и размещенности их на рынке на стоимость пакета. Оценка поглощаемого бизнеса.	2	
6	Оценка машин и оборудования	Основы ценообразования на первичном и вторичном рынке машин и оборудования. Определение восстановительной стоимости машин и оборудования. Расчет износа. Доходный и сравнительный подходы. Оценка арендных прав машин и оборудования, включая лизинговые права.	2	
7	Оценка стоимости земельных участков	Особенности оценки земли. Цели оценки земли. Правовой режим земельного участка. Кадастровая оценка земель. Основные подходы к оценке стоимости земельных участков.	1	
8	Концепция управления стоимостью компании и	Управление стоимостью компании: сущность, принципы. Этапы развития.	1	

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Содержание практических занятий	Объем (час.)	В т.ч. в форме практической подготовки
	современные методы оценки	Основные концепции управления стоимостью компании. Методы оценки эффективности управления стоимостью компании (VBM, EVA, TSR, MVA, RI, SVA, CVA).		
9	Управление стоимостью компании на основе инноваций	Инновации и конкурентоспособность. Формирование стратегии компании на основе инноваций. Стратегия финансирования инновационных проектов. Роль высшего руководства в управлении растущим бизнесом.	1	
	<b>Итого</b>		<b>14</b>	<b>4</b>

## 8. Тематика курсовых работ (проектов)

Курсовые работы (проекты) не предусмотрены.

## 9. Самостоятельная работа студента

Самостоятельная работа студента при изучении дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятий (организаций)» направлена на:

- освоение рекомендованной преподавателем и методическими указаниями по данной дисциплине основной и дополнительной учебной литературы;
- изучение образовательных ресурсов (электронные учебники, электронные библиотеки, электронные видеокурсы и др.);
- работу с компьютерными обучающими программами;
- выполнение домашних заданий по практическим занятиям;
- самостоятельный поиск информации в Интернете и других источниках;
- подготовку к экзамену.

### Тема 1 Концепция оценки стоимости бизнеса (предприятия)

Изучение рекомендуемой литературы и источников, подготовка опорного конспекта на тему: «Концепция оценки стоимости бизнеса (предприятия)» с установлением стоимости предприятия как целевой функции управления

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: оценочная деятельность, подходы и методы, используемые для оценки бизнеса, принципы оценки бизнеса; разобраться в требованиях, предъявляемые к эксперту – оценщику.

*Оценочные средства:* вопросы для опроса, тестированный контроль, задачи, деловая игра

## **Тема 2 Доходный подход к оценке бизнеса**

Изучение рекомендуемой литературы и источников, подготовка опорного конспекта с определением методов дисконтирования денежных потоков.

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: затраты, расходы, издержки, доходы, стоимость бизнеса.

Изучая тему, важно приобрести умения сбора и анализа исходных данных для определения суммы дисконтированного и капитализируемого дохода, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей.

*Оценочные средства:* вопросы для опроса, тестированный контроль по теме, задачи.

## **Тема 3 Рыночный подход к оценке бизнеса**

Изучение рекомендуемой литературы и источников, подготовка опорного конспекта на тему: «Рыночный подход к оценке бизнеса» с определением основных этапов рыночного (сравнительного) подхода.

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: рынок, сделка, фонды рынка, характеристика ценовых мультипликаторов.

Изучая тему, важно приобрести умения сбора и анализа данных по компаниям-аналогам для определения мультипликаторов и суммы корректируемого дохода, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей (стоимости бизнеса), характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов в целях оценки бизнеса.

*Оценочные средства:* вопросы для опроса, тестированный контроль по теме, задачи.

## **Тема 4 Имущественный подход к оценке бизнеса**

Изучение рекомендуемой литературы и источников, подготовка опорного конспекта на тему: «Имущественный подход к оценке бизнеса» с определением общей характеристики имущественного (затратного) подхода.

В процессе усвоения темы необходимо приобрести умения определения обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия; машин и оборудования; нематериальных активов; финансовых вложений.

Изучая тему, важно приобрести умения анализа данных бухгалтерского баланса для определения суммы стоимости бизнеса, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов в целях оценки бизнеса.

*Оценочные средства:* вопросы для опроса, тестированный контроль, задачи.

## **Тема 5 Оценка пакета акций предприятия**

Изучение рекомендуемой литературы и источников, подготовка опорного конспекта на тему: «Оценка пакета акций предприятия» с определением основных аспектов установления контрольного и неконтрольного пакета акций.

Изучая тему, важно приобрести умения определения элементов контроля, факторы, ограничивающие права контроля, способы оценки стоимости контроля и скидок на неконтрольный характер, скидки на недостаточную ликвидность, факторы увеличения или уменьшения размера скидок. Способы оценки скидки на недостаточную ликвидность.

*Оценочные средства:* вопросы для опроса, тестированный контроль, задачи.

## **Тема 6 Оценка машин и оборудования**

Изучение рекомендуемой литературы и источников, подготовка опорного конспекта на тему: «Оценка машин и оборудования» с определением основ ценообразования на первичном и вторичном рынке машин и оборудования.

В процессе усвоения темы необходимо уяснить определение восстановительной стоимости машин и оборудования. Расчет износа. Доходный и сравнительный подходы. Оценка арендных прав машин и оборудования, включая лизинговые права.

Изучая тему, важно приобрести умения анализа исходных данных для определения первоначальной стоимости, остаточной и восстановительной стоимости, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей (рыночной стоимости машин и оборудования), характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов в целях оценки бизнеса

*Оценочные средства:* вопросы для опроса, задачи.

## **Тема 7 Оценка стоимости земельных участков**

Изучение рекомендуемой литературы и источников, подготовка опорного конспекта на тему: «Оценка стоимости земельных участков» с определением основных аспектов особенностей оценки земли.

Изучая тему, важно приобрести умения анализ исходных данных для определения вида земельного участка, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей (стоимости земельного участка), характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов в целях оценки земельного участка.

*Оценочные средства:* вопросы для опроса, тестированный контроль, задачи.

## **Тема 8 Концепция управления стоимостью компании и современные методы оценки**

Изучение рекомендуемой литературы и источников, подготовка опорного конспекта на тему: «Концепция управления стоимостью компании и современные методы оценки» с определением бизнеса как объект управления и его особенности.

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: объекты и субъекты управления стоимостью, факторы стоимости фирмы, концепция управления стоимостью компании (VBM, EVA, TSR, MVA, RI, SVA, CVA).

Изучая тему, важно приобрести умения расчета рисков снижения стоимости бизнеса и возможных социально-экономических последствий.

*Оценочные средства:* вопросы для опроса, тестированный контроль, задачи.

### **Тема 9 Управление стоимостью компании на основе инноваций**

Изучение рекомендуемой литературы и источников, подготовка опорного конспекта на тему: «Управление стоимостью компании на основе инноваций» с определением основных аспектов инновации и конкурентоспособности.

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: товары, востребованные потребителем, портрет лучшего потребителя, масштабы бизнеса.

Изучая тему, важно приобрести умения критически оценивать предлагаемые варианты управленческих решений при определении стоимости бизнеса и разработать и обосновать предложения по совершенствованию методов управления стоимостью бизнеса на основе инноваций.

*Оценочные средства:* Задачи.

## **10. Перечень нормативных правовых актов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимых для освоения дисциплины**

а) нормативные правовые акты:

1. Гражданский кодекс РФ (часть первая): ФЗ от 30.11.1994 №51-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) – Консультант Плюс [Электрон, ресурс].

2. Гражданский кодекс РФ (часть вторая): федер. закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) – Консультант Плюс [Электрон, ресурс].

3. Земельный кодекс РФ: федер. закон РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) – Консультант Плюс [Электрон, ресурс].

4. Налоговый кодекс РФ (часть первая): федер. закон от 31.07.1998 № 146-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) – Консультант Плюс [Электрон, ресурс].

5. Налоговый кодекс (часть вторая): федер. закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) – Консультант Плюс [Электрон, ресурс].

6. . Об оценочной деятельности в Российской Федерации: федер. закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) Консультант-Плюс [Электрон, ресурс].

7. О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг: федер. закон от 5 марта 1999 г. №46-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) Консультант-Плюс [Электрон, ресурс].

8. Постановление Правительства РФ № 519 «Об утверждении стандартов оценки» от 6 июля 2001 г. (с последующими изменениями и дополнениями) – Консультант Плюс [Электрон, ресурс].

9. Положение о признании Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности для применения на территории Российской Федерации: постановление Правительства Российской Федерации от 25.02.2011 № 107 (с последующими изменениями и дополнениями) – Консультант Плюс [Электрон, ресурс].

10. Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные постановлением Правительства РФ № 519 от 6 июля 2001 г. (с последующими изменениями и дополнениями) – Консультант Плюс [Электрон, ресурс].

11. Государственный стандарт Российской Федерации. Единая система оценки имущества. Термины и определения. ГОСТ Р 51195.0.02-98. Введен в действие 1 января 1999 г (с последующими изменениями и дополнениями) – Консультант Плюс [Электрон, ресурс].

12. Международные стандарты оценки МСО 1-4. Международный комитет по стандартам оценки имущества, Российское общество оценщиков. Том 1, Том 2, 1995 г. (с последующими изменениями и дополнениями) – Консультант Плюс [Электрон, ресурс].

б) основная литература:

Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник для бакалавров / Н. Ф. Чеботарев. — 4-е изд., стер. — Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К<sup>о</sup>», 2020. - 252 с. - ISBN 978-5-394-03460-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1091810> – Режим доступа: по подписке.

в) дополнительная литература:

1. Управление затратами предприятия (организации) : учебное пособие / Кузьмина М.С., Акимова Б.Ж. — Москва : КноРус, 2019. — 310 с. — (бакалавриат). — ISBN 978-5-406-06956-1. — URL: <https://book.ru/book/931298> — Текст : электронный.

2. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебное пособие / Масленкова О.Ф. — Москва : КноРус, 2015. — 287 с. — ISBN 978-5-406-04345-5. — URL: <https://book.ru/book/916532> — Текст : электронный.

## **11. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

1. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая профессиональные базы данных

- <https://www.book.ru/> - ЭБС Book.ru
- <http://www.iprbookshop.ru> - ЭБС IPRbooks
- <https://ibooks.ru/> -ЭБС Айбукс.ru/ibooks.ru
- <https://rucont.ru/> - ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Рукопт»
- <http://znanium.com/> - ЭБС Znanium.com
- <https://dlib.eastview.com/>- База данных East View

2. Информационно-справочные системы

СПС КонсультантПлюс. Компьютерная справочная правовая система, широко используется учеными, студентами и преподавателями (подписка на ПО)

3. Лицензионно программное обеспечение

1. Desktop School ALNG LicSAPk MVL.

a. Office ProPlus All LngLic/SA Pack MVL Partners in Learning (лицензиянапакет Office Professional Plus)

b. Windows 8

2. Консультант + версия проф.- справочная правовая система

3. Система тестирования INDIGO.

4. 1С: Предприятие 8

4. Свободно распространяемое программное обеспечение

1. AdobeAcrobat – свободно-распространяемое ПО

2. Интернет-браузерыGoogleChrome, Firefox – свободно-распространяемое ПО

Каждый обучающийся в течение всего обучения обеспечивается индивидуальным неограниченным доступом электронно-библиотечной системе и электронной информационно-образовательной среде.

## **12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Образовательный процесс обеспечивается специальными помещениями, которые представляют собой аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, помещения для самостоятельной работы студентов и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Специальные помещения соответствуют действующим противопожарным правилам и нормам, укомплектованы специализированной мебелью.

Аудитории лекционного типа, оснащенные проекционным оборудованием и техническими средствами обучения, обеспечивающими представление учебной информации большой аудитории, демонстрационным оборудованием.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, обеспечивающей доступ к сети Интернет и электронной информационно-образовательной среде университета.