

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЦЕНТРОСОЮЗА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ»  
**КАЗАНСКИЙ КООПЕРАТИВНЫЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ**

Направление подготовки 38.03.01 Экономика

Направленность (профиль): «Экономика организации»

Формы обучения: очная; заочная

Квалификация выпускника: бакалавр

Срок получения образования: очная форма обучения 4 года, заочная форма обучения 4 года 6 месяцев

Объем дисциплины:

в зачетных единицах: 3 з.е.

в академических часах: 108 ак.ч.

Рабочая программа по дисциплине «Инвестиционный менеджмент» по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, направленность (профиль) «Экономика организации», составлена Шамсутдиновой М.Р. в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «12» августа 2020 г. № 954, Профессионального стандарта 08.036 Специалист по работе с инвестиционными проектами от 16.04.2018 г. № 239н, Профессионального стандарта 08.037 Бизнес-аналитик от 25.09.2018 г. № 592н, Профессионального стандарта 08.040 Специалист по прогнозированию и экспертизе цен на товары, работы и услуги от 03.12.2019 г. № 764н.

Рабочая программа:

**обсуждена и рекомендована** к утверждению решением Научно-методического совета «7» апреля 2021 г., протокол № 3.

**утверждена** Ученым советом Российского университета кооперации «26» августа 2021 г. № 1

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Цели и задачи освоения дисциплины.....	4
2. Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы .....	4
3. перечень планируемых результатов обучения по дисциплине .....	5
4. Объем дисциплины и виды учебной работы.....	5
5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием количества академических часов и видов учебных занятий.....	7
5.1. Содержание разделов, тем дисциплины .....	7
5.2. Разделы, темы дисциплины и виды занятий .....	8
6. Лабораторные занятия .....	9
7. Практические занятия.....	9
8. Примерная тематика курсовых проектов (работ) .....	11
9. Самостоятельная работа студента .....	11
10. Перечень нормативных правовых актов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимых для освоения дисциплины .....	12
11. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных и информационных справочных систем .....	13
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине .....	14

## 1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цели освоения дисциплины заключается в формирование у обучающихся необходимых теоретических знаний, практических умений и прикладных навыков в области инвестиционного менеджмента, включая владение навыками осуществления выявления, сбора и анализа информации для формирования управленческих решений, навыками оценки эффективности выбора инвестиционных решений с точки зрения разработанных целевых показателей.

Задачи освоения дисциплины:

- формирование способностей осуществления выявления, сбора и анализа информации для формирования управленческих решений инвестиционного менеджмента
- владение навыками проведения оценки эффективности выбора инвестиционных решений с точки зрения разработанных целевых показателей.

## 2. Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Инвестиционный менеджмент» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы – программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика подготовки, направленность (профиль) программы «Экономика организации».

Дисциплина обеспечивает формирование следующих компетенций:

Код и наименование компетенции	Дисциплины, модули, практики, обеспечивающие формирование компетенции	Периоды формирования компетенции в процессе освоения ОПОП				Место в формировании компетенции
		1 курс (сем.)	2 курс (сем.)	3 курс (сем.)	4 курс (сем.)	
ПК-2.1	Теория экономического анализа		3 сем.			Предыдущая
	Маркетинг			6 сем.		Изучаемая
	Продвижение проектов				7 сем.	Последующая
	Коммерциализация проектов				7 сем.	Последующая
	Интеллектуальный анализ экономических данных				8 сем.	Последующая
	Анализ больших массивов данных в экономике				8 сем.	Последующая
	Производственная практика, технологическая практика				7 сем.	Последующая
ПК-2.2	Теория систем и системный анализ			6 сем.		Изучаемая
	Проектное финансирование			6 сем.		Изучаемая

	Маркетинг			6 сем.		Изучаемая
	Оценка стоимости предприятия (бизнеса)				8 сем.	Последующая
	Продвижение проектов				7 сем.	Последующая
	Коммерциализация проектов				7 сем.	Последующая
	Производственная практика, технологическая практика				7 сем.	Последующая
	Производственная практика, преддипломная практика				8 сем.	Последующая

### 3. перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Изучение дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих профессиональных компетенций:

Формируемые компетенции (код и наименование компетенции)	Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты обучения
ПК-2 Способен разрабатывать целевые показатели и на их основе осуществлять интеллектуальную обработку данных для поддержки принятия управленческих решений в организации	ПК-2.1 Способен осуществлять выявление, сбор и анализ информации для формирования управленческих решений инвестиционного менеджмента	Знать: методы выявления, сбора и анализа информации для формирования управленческих решений инвестиционного менеджмента Уметь: выявлять, собирать и анализировать информацию для формирования управленческих решений инвестиционного менеджмента Владеть: способностью осуществлять выявление, сбор и анализ информации для формирования управленческих решений инвестиционного менеджмента
	ПК-2.2 Способен проводить оценку эффективности выбора инвестиционных решений с точки зрения разработанных целевых показателей	Знать: методику проведения оценки эффективности выбора инвестиционных решений с точки зрения разработанных целевых показателей Уметь: проводить оценку эффективности выбора инвестиционных решений с точки зрения разработанных целевых показателей Владеть: навыками проведения оценки эффективности выбора инвестиционных решений с точки зрения разработанных целевых показателей

### 4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы в академических часах с выделением объема контактной работы обучающихся с преподавателем и самостоятельной работы обучающихся

#### *очная форма обучения*

Вид учебной деятельности	ак. часов	
	Всего	По семестрам
		6 семестр

1. Контактная работа обучающихся с преподавателем:	40,5	40,5
Аудиторные занятия, часов всего, в том числе:	40	40
• занятия лекционного типа	14	14
• занятия семинарского типа:	26	26
практические занятия	26	26
лабораторные занятия	не предусмотрены	
в том числе занятия в интерактивных формах	4	4
в том числе занятия в форме практической подготовки	8	8
Контактные часы на аттестацию в период экзаменационных сессий	0,5	0,5
2. Самостоятельная работа студентов, всего	67,5	67,5
- курсовая работа (проект)	не предусмотрена	
– подготовка к опросу	17,5	17,5
– работа с тестами	25	25
– выполнение индивидуальных и групповых заданий	25	25
3. Промежуточная аттестация: <i>Зачет с оценкой</i>		
ИТОГО:	часов	108
Общая трудоемкость	зач. ед.	3

### ***очно-заочная форма обучения***

Вид учебной деятельности	ак. часов	
	Всего	По семестрам
		6 семестр
1. Контактная работа обучающихся с преподавателем:	15	15
Аудиторные занятия, часов всего, в том числе:	14	14
• занятия лекционного типа	6	6
• занятия семинарского типа:	8	8
практические занятия	8	8
лабораторные занятия	не предусмотрены	
в том числе занятия в интерактивных формах	2	2
в том числе занятия в форме практической подготовки	2	2
Контактные часы на аттестацию в период экзаменационных сессий	0,5	0,5
2. Самостоятельная работа студентов, всего	93,5	93,5
- курсовая работа (проект)	не предусмотрена	
– подготовка к опросу	31	31
– работа с тестами	31	31
– выполнение индивидуальных и групповых заданий	31,5	31,5
3. Промежуточная аттестация: <i>Зачет с оценкой</i>		
ИТОГО:	часов	108
Общая трудоемкость		108

## **5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием количества академических часов и видов учебных занятий**

### **5.1. Содержание разделов, тем дисциплины**

#### **Тема 1. Методология инвестиционного менеджмента.**

Сущность и виды инвестиций, инвестиционная деятельность, инвестиционный процесс. Предпосылки инвестиционной деятельности. Понятие инвестиционного проекта. Институциональные аспекты инвестиционного менеджмента. Цели, задачи, функции инвестиционного проекта. Фундаментальные концепции инвестиционного менеджмента. Механизм инвестиционного проектирования. Инвестиционный менеджмент в современных условиях. Принятие управленческих решений об инвестировании на основе проведения анализа рыночных и специфических рисков.

#### **Тема 2. Оценка эффективности инвестиционного проекта.**

Эффективность инвестиционной деятельности. Источники информационной базы анализа инвестиционного проекта. Характеристика результатов инвестиционной деятельности. Методологические вопросы оценки эффективности инвестиций. Количественные методы оценки инвестиционного проекта. Качественные методы оценки инвестиционного проекта. Показатели качества инвестиционных проектов. Эффективность затрат на инвестиционную деятельность.

#### **Тема 3. Разработка инвестиционной стратегии организации.**

Роль стратегии в формировании и разработке инвестиционных решений. Сущность и содержание планирования инвестиционной деятельности. Виды инвестиционных стратегий. Разработка инвестиционной стратегии организации, этапы, основные положения. Оценка результативности разработанной инвестиционной стратегии. Разработка инвестиционной стратегии организации на основе проведения анализа рыночных и специфических рисков.

#### **Тема 4. Управление бизнес-процессами инвестиционного проекта.**

Понятие, назначение и принципы составления бизнес-плана инвестиционного проекта. Структура и характеристика разделов бизнес-плана инвестиционного проекта. Основная идея проекта. Управление денежными потоками инвестиционного проекта. Анализ рыночных рисков инвестиционного проекта. Специфические риски инвестиционных проектов, их анализ. Принятие управленческих решений об инвестировании в процессе разработки и составления бизнес-плана инвестиционного проекта.

#### **Тема 5. Разработка инвестиционных программ организации.**

Организация системы управления инвестиционной деятельностью на основе анализа рыночных и специфических рисков организации. Процесс и этапы разработки инвестиционной программы организации. Содержание инвестиционной программы организации. Инвестиционные решения по

взаимоисключающим инвестициям. Формирование инвестиционной политики и инвестиционной стратегии с учетом факторов внешней среды.

## 5.2. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

### *очная форма обучения*

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины (модуля)	Виды занятий, включая самостоятельную работу студентов (в часах)				Аудиторных занятий в интерактивной форме
		занятия лекционного типа	занятия семинарского типа / из них в форме практической подготовки	самостоятельная работа	Всего	
1.	Тема 1. Методология инвестиционного менеджмента.	2	4	13	19	
2.	Тема 2. Оценка эффективности инвестиционного проекта.	4	6	14,5	24,5	2
3.	Тема 3. Разработка инвестиционной стратегии организации.	2	4	13	19	
4.	Тема 4. Управление бизнес-процессами инвестиционного проекта.	4	6	15	25	2
5.	Тема 5. Разработка инвестиционных программ организации.	2	6	12	20	2
	Контактные часы на аттестацию в период экзаменационных сессий				0,5	
	Итого	14	26	67,5	108	6

### очно-заочная

№ п/п	Наименование раздела, темы	Виды занятий, включая самостоятельную работу студентов (в часах)			Аудиторных занятий
-------	----------------------------	--	--	--	--------------------



	дисциплины (модуля)	занятия лекционного типа	занятия семинарского типа / из них в форме практической подготовки	самостоятельная работа	Всего	й в интерактивной форме
1.	Тема 1. Методология инвестиционного менеджмента.	2		18	20	
2.	Тема 2. Оценка эффективности инвестиционного проекта.		2/2	18	20	2
3.	Тема 3. Разработка инвестиционной стратегии организации.		2	18	20	
4.	Тема 4. Управление бизнес-процессами инвестиционного проекта.	4	2	18	24	
5.	Тема 5. Разработка инвестиционных программ организации.		2	21,5	23,5	
	Контактные часы на аттестацию в период экзаменационных сессий				0,5	
	<b>Итого</b>	<b>6</b>	<b>8/2</b>	<b>93,5</b>	<b>108</b>	<b>2</b>

## 6. Лабораторные занятия

Лабораторные занятия не предусмотрены.

## 7. Практические занятия

### *очная форма обучения*

№ п/п	Наименование раздела, темы учебной дисциплины (модуля)	Тематика практических занятий (семинаров)	Трудоемкость (час.)	В т.ч. в форме практической подготовки
1.	Тема 1. Методология инвестиционного менеджмента.	Сущность и виды инвестиций, инвестиционная деятельность, инвестиционный процесс. Понятие инвестиционного проекта. Цели, задачи, функции инвестиционного проекта.. Принятие управленческих решений об инвестировании на основе проведения анализа рыночных и специфических рисков.	4	2
2.	Тема 2. Оценка	Эффективность инвестиционной	6	2

	эффективности инвестиционного проекта.	деятельности.. Методологические вопросы оценки эффективности инвестиций. Количественные методы оценки инвестиционного проекта. Качественные методы оценки инвестиционного проекта. Показатели качества инвестиционных проектов. Эффективность затрат на инвестиционную деятельность.		
3.	Тема 3. Разработка инвестиционной стратегии организации.	Роль стратегии в формировании и разработке инвестиционных решений. Разработка инвестиционной стратегии организации, этапы, основные положения. Разработка инвестиционной стратегии организации на основе проведения анализа рыночных и специфических рисков.	4	2
4.	Тема 4. Управление бизнес-процессами инвестиционного проекта.	Понятие, назначение и принципы составления бизнес-плана инвестиционного проекта. Анализ рыночных рисков инвестиционного проекта. Специфические риски инвестиционных проектов, их анализ. Принятие управленческих решений об инвестировании в процессе разработки и составления бизнес-плана инвестиционного проекта.	6	2
5.	Тема 5. Разработка инвестиционных программ организации.	Организация системы управления инвестиционной деятельностью на основе анализа рыночных и специфических рисков организации. Процесс и этапы разработки инвестиционной программы организации. Формирование инвестиционной политики и инвестиционной стратегии с учетом факторов внешней среды.	6	2
	<b>Всего</b>		<b>26</b>	<b>10</b>

***очно-заочная форма обучения***

№ п/п	Наименование раздела, темы учебной дисциплины (модуля)	Тематика практических занятий (семинаров)	Трудоемкость (час.)	В т.ч. в форме практической подготовки
1.	Тема 2. Оценка эффективности инвестиционного проекта.	Эффективность инвестиционной деятельности.. Методологические вопросы оценки эффективности инвестиций. Количественные методы оценки инвестиционного проекта.	2	2

		Качественные методы оценки инвестиционного проекта. Показатели качества инвестиционных проектов. Эффективность затрат на инвестиционную деятельность.		
2.	Тема 3. Разработка инвестиционной стратегии организации.	Роль стратегии в формировании и разработке инвестиционных решений. Разработка инвестиционной стратегии организации, этапы, основные положения. Разработка инвестиционной стратегии организации на основе проведения анализа рыночных и специфических рисков.	2	
3.	Тема 4. Управление бизнес-процессами инвестиционного проекта.	Понятие, назначение и принципы составления бизнес-плана инвестиционного проекта. Анализ рыночных рисков инвестиционного проекта. Специфические риски инвестиционных проектов, их анализ. Принятие управленческих решений об инвестировании в процессе разработки и составления бизнес-плана инвестиционного проекта.	2	
4.	Тема 5. Разработка инвестиционных программ организации.	Организация системы управления инвестиционной деятельностью на основе анализа рыночных и специфических рисков организации. Процесс и этапы разработки инвестиционной программы организации. Формирование инвестиционной политики и инвестиционной стратегии с учетом факторов внешней среды.	2	
	<b>Всего</b>		<b>8</b>	<b>2</b>

## 8. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

Курсовые проекты (работы) не предусмотрены

## 9. Самостоятельная работа студента

Основная цель самостоятельной работы студента при изучении дисциплины «Инвестиционный менеджмент» – закрепить теоретические знания, полученные в ходе лекционных занятий, сформировать навыки в соответствии с требованиями, определенными в ходе занятий семинарского типа. Самостоятельная работа предполагает также подготовку к экзамену.

Тема 1. Методология инвестиционного менеджмента.

Освоение рекомендованной по дисциплине основной и дополнительной учебной литературы, при необходимости самостоятельный поиск информации в Интернете и других источниках.

*Оценочные средства:* контрольные вопросы для опроса, тесты.

Тема 2. Оценка эффективности инвестиционного проекта.

Освоение рекомендованной по дисциплине основной и дополнительной учебной литературы, при необходимости самостоятельный поиск информации в Интернете и других источниках.

*Оценочные средства:* контрольные вопросы для опроса, тесты.

Тема 3. Разработка инвестиционной стратегии организации.

Освоение рекомендованной по дисциплине основной и дополнительной учебной литературы, при необходимости самостоятельный поиск информации в Интернете и других источниках.

*Оценочные средства:* контрольные вопросы для опроса, индивидуальные и групповые задания, тесты.

Тема 4. Управление бизнес-процессами инвестиционного проекта.

Освоение рекомендованной по дисциплине основной и дополнительной учебной литературы, при необходимости самостоятельный поиск информации в Интернете и других источниках.

*Оценочные средства:* контрольные вопросы для опроса, индивидуальные и групповые задания, тесты.

Тема 5. Разработка инвестиционных программ организации.

Освоение рекомендованной по дисциплине основной и дополнительной учебной литературы, при необходимости самостоятельный поиск информации в Интернете и других источниках.

*Оценочные средства:* контрольные вопросы для опроса, индивидуальные и групповые задания.

## **10. Перечень нормативных правовых актов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимых для освоения дисциплины**

### **а) Основная литература**

1. Инвестиционный менеджмент : учебник / Н.И. Лахметкина , под ред., С.Н. Малофеев, Т.Н. Седаш. — Москва : КноРус, 2021. — 262с. — ISBN 978-5-406-03482-8. — Текст:электронный // ЭБС «Book.ru»: [сайт]. — URL:<https://book.ru/book/936340>

### **б) Дополнительная литература**

1. Брусков, П. Н. Инвестиционный менеджмент: учебник / П.Н. Брусков, Т.В. Филатова, Н.И.Лахметкина. - М. : ИНФРА-М, 2018. - 333 с. -(Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN978-5-16-005020-1. - Текст : электронный // ЭБС «Znanium.com»: [сайт]. - URL:<https://znanium.com/catalog/product/935455>

2. Инвестиционный менеджмент : учебник / С.Е. Метелев, В.П. Чижик, С.Е. Елкин, Н.М. Калинина. — М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2018. — 288 с. : ил. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-00091-092-4. - Текст : электронный // ЭБС «Znaniy.com»: [сайт]. - URL: <https://znaniy.com/catalog/product/925835>

3. Мищенко, В.В. Инвестиционный менеджмент : учебное пособие / В.В. Мищенко. и др. — Москва : КноРус, 2020. — 392 с. — ISBN 978-5-406-01051-8. — Текст: электронный // ЭБС «Book.ru»: [сайт]. — URL: <https://book.ru/book/934273>

4. Данилов, А. И. Инвестиционный менеджмент : учебное пособие для бакалавров / А. И. Данилов. - Москва : Дашков и К, 2021. - 140 с. - ISBN 978-5-394-04103-7. - Текст : электронный // ЭБС «Znaniy.com»: [сайт]. - URL: <https://znaniy.com/catalog/product/1232010>

## **11. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

1. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая профессиональные базы данных

- 1) <https://www.book.ru/> - ЭБС Book.ru
- 2) <http://www.iprbookshop.ru> - ЭБС IPRbooks
- 3) <https://ibooks.ru/> - ЭБС Айбукс.ru/ibooks.ru
- 4) <https://rucont.ru/> - ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Руконт»
- 5) <http://znaniy.com/> - ЭБС Znaniy.com
- 6) <https://dlib.eastview.com/> - База данных East View
- 7) <http://www.gks.ru/> - сайт Госкомстата

2. Информационно-справочные системы

СПС КонсультантПлюс. Компьютерная справочная правовая система, широко используется учеными, студентами и преподавателями (подписка на ПО)

3. Лицензионно программное обеспечение

1. Desktop School ALNG LicSAPk MVL.
  - a. Office ProPlus All LngLic/SA Pack MVL Partners in Learning (лицензия на пакет Office Professional Plus)
  - b. Windows 8
2. Консультант + версия проф.- справочная правовая система
3. Система тестирования INDIGO.

#### 4. Свободно распространяемое программное обеспечение

1. AdobeAcrobat – свободно-распространяемое ПО
2. Интернет-браузерыGoogleChrome, Firefox – свободно-распространяемое ПО

Каждый обучающийся в течение всего обучения обеспечивается индивидуальным неограниченным доступом электронно-библиотечной системе и электронной информационно-образовательной среде.

### **12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Образовательный процесс обеспечивается специальными помещениями, которые представляют собой аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, помещения для самостоятельной работы студентов и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Специальные помещения соответствуют действующим противопожарным правилам и нормам, укомплектованы специализированной мебелью.

Аудитории лекционного типа, оснащенные проекционным оборудованием и техническими средствами обучения, обеспечивающими представление учебной информации большой аудитории, демонстрационным оборудованием.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, обеспечивающей доступ к сети Интернет и электронной информационно-образовательной среде университета.