

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЦЕНТРОСОЮЗА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ»
КАЗАНСКИЙ КООПЕРАТИВНЫЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)

Среднее профессиональное образование

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.18 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Специальность

40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Квалификация выпускника:

Юрист

Казань 2021

Тухватуллина Г.Н. Жилищное право. Рабочая программа дисциплины.
– Казань: Казанский кооперативный институт (филиал) Российского
университета кооперации, 2021. – 20 с.

Рабочая программа учебной дисциплины «Жилищное право» по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 мая 2014 года № 508.

Рабочая программа:

обсуждена и рекомендована к утверждению решением Научно-методического совета «7» апреля 2021 г., протокол № 3.

©Казанский кооперативный
институт (филиал) Российского
университета кооперации, 2021
© Тухватуллина Г.Н., 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ	4
1.1. Область применения рабочей программы	4
1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы	4
1.3. Цель и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины	4
1.4. Количество часов на освоение дисциплины	5
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	6
2.1. Объем дисциплины и виды работы	6
2.2 Тематический план и содержание дисциплины	7
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ	16
3.1. Требования к материально-техническому обеспечению	16
3.2. Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	16
3.3. Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	17
3.4. Особенности реализации дисциплины для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	18
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .	19

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины «Жилищное право» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к вариативной части общепрофессионального учебного цикла.

1.3. Цель и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины

Для изучения дисциплины необходимы знания по теории государства и права; гражданскому праву; административному праву; гражданскому процессу; правоохранительным органам России, основам местного самоуправления.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

уметь

правильно толковать и применять нормы жилищного права к конкретным жилищным отношениям;

комплексно решать вопросы, касающиеся прав на жилые помещения, используя нормы различной отраслевой принадлежности;

давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищным вопросам;

правильно составлять и оформлять юридические документы в области жилищных правоотношений;

знать

сущность и место жилищного права в системе российского права;

сущность основных теоретических понятий и категорий жилищного права;

специфику правового регулирования жилищных отношений;

содержание основных источников жилищного права;

особенности развития жилищного законодательства Российской Федерации;

судебную практику разрешения жилищных споров по отдельным категориям споров.

Изучение учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 12. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

1.4. Количество часов на освоение дисциплины

Объем образовательной программы дисциплины (суммарно) 80 часов, в том числе:

Обязательная часть 0 часов

Вариативная часть 80 часов

Объем образовательной программы дисциплины (суммарно) 80 часов, в том числе:

работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем 54 часа;

самостоятельная работа обучающегося 26 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем дисциплины и виды работы

очная форма обучения

Вид учебной деятельности	Объем часов
Учебная нагрузка обучающихся (суммарно)	80
Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем	54
в том числе:	
<i>лекции</i>	18
<i>практические занятия</i>	36
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	26
Промежуточная аттестация проводится в форме <i>Дифференцированного зачета в бсеместре</i>	

2.2 Тематический план и содержание дисциплины

очная форма обучения

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и практические работы, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов всего/ в том числе в форме практической подготовки	Формируемые компетенции
1	2	3	4
Тема 1. Основы жилищного права	Содержание учебного материала 1. Основные направления жилищной политики РФ. Конституционное право граждан на жилище. 2. Понятие жилищного права. Предмет жилищного права. Метод жилищного права и его особенности. 3. Принципы жилищного права. 4. Источники жилищного права 5. Жилищный кодекс – общая характеристика. 6. Государственное регулирование жилищной сферы.	1	ОК 1. – ОК 4., ОК 6. – ОК 8., ОК 12., ПК 1.1.
	Практическое занятие 1. Предмет жилищного права. Соотношение предмета жилищного и гражданского права, жилищного и административного права. 2. Метод правового регулирования. 3. Принципы жилищного права. 4. Гарантии осуществления конституционного права граждан на жилище	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Соотношение жилищного права с иными отраслями права Государственное регулирование жилищной сферы. Разграничение полномочий РФ и субъектов РФ в регулировании жилищных отношений	1	
Тема 2. Жилищное правоотношение	Содержание учебного материала 1. Понятие и виды жилищных правоотношений. 2. Основания возникновения, изменения и прекращения жилищных правоотношений.	1	ОК 1. – ОК 4., ОК 6. – ОК 8., ОК 12., ПК 1.1.

	3. Участники и субъекты жилищных отношений.		
	Самостоятельная работа обучающихся: История развития жилищного законодательства в России	1	
Тема 3. Жилые помещения и жилищные фонды	Содержание учебного материала 1. Жилые помещения как объект правоотношений в жилищном праве. 2. Понятие, назначение и виды жилых помещений. 3. Понятие и виды жилищного фонда. 4. Структура государственного и муниципального жилищного фонда. Учет жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда. 5. Особенности правового режима жилых помещений фонда социального использования, специализированного жилищного фонда, фонда коммерческого использования. Оборот жилых помещений индивидуального жилищного фонда. 6. Эксплуатация, обслуживание и ремонт жилищного фонда.	1	ОК 1. – ОК 4., ОК 6. – ОК 8., ОК 12., ПК 1.1.
	Практическое занятие. 1. Жилые помещения как объект правоотношений в жилищном праве. 2. Понятие, назначение и виды жилых помещений. 3. Жилищные фонды РФ: понятие и состав. 4. Виды жилищных фондов и их назначение. 5. Государственный учет жилищного фонда. 6. Эксплуатация, обслуживание и ремонт жилищного фонда. Решение ситуационных задач по теме.	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изменение принадлежности жилого помещения к виду жилого фонда. Прописка и регистрация: соотношение и современное состояние. Право на жилище и его соотношение с другими правами и свободами человека и гражданина.	2	
Тема 4. Смена правового статуса помещений	Содержание учебного материала 1. Основания и порядок перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые. 2. Использование жилого помещения для размещения адвокатского кабинета. 3. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение	1	ОК 1. – ОК 4., ОК 6. – ОК 8., ОК 12., ПК 1.1.
	Самостоятельная работа обучающихся:	2	

	История приватизация в России.		
Тема 5. Переустройство и перепланирование жилого помещения	Содержание учебного материала 1. Понятие и виды переустройства перепланирования. 2. Основания проведения переустройства и перепланирования. 3. Ответственность за незаконное переустройство и перепланирование жилья 4. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольного перепланирования жилого помещения	1	ОК 1. – ОК 4., ОК 6. – ОК 8., ОК 12., ПК 1.1.
	Практическое занятие 1. Понятие и структура жилищного фонда Российской Федерации. Виды жилых помещений. 2. Учёт и регистрация жилых помещений. Права на жилые помещения, которые подлежат государственной регистрации. 3. Переустройство и перепланировка жилых помещений. 4. Понятие государственной жилищной политики, её цель и задачи, определённые в Законе РФ «Об основах федеральной жилищной политики». Решение ситуационных задач.	4	
	Самостоятельная работа обучающихся: Товарищество собственников жилья как юридическое лицо	2	
Тема 6. Предоставление жилья по договору социального найма	Содержание учебного материала 1. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. 2. Условия приобретения статуса малоимущего, нуждающегося в жилых помещениях. 3. Понятие и назначение учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения. 4. Право на дополнительную площадь. 5. Снятие лица с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях. 6. Основания для принятия решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма. 7. Решение о предоставлении жилого помещения: понятие, содержание, форма, значение, последствия признания недействительным. 8. Права и обязанности сторон по договору социального найма.	1	ОК 1. – ОК 4., ОК 6. – ОК 8., ОК 12., ПК 1.1.
	Практическое занятие.	4	

	<p>1. Договор найма жилого помещения: понятие, виды. 2. Договор социального найма жилого помещения: основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. 3. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма. 4. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. 5. Содержание договора социального найма: понятие, стороны, форма, срок, содержание. 6. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма. 7. Права, обязанности и ответственность нанимателя и членов его семьи по договору социального найма. 8. Обмен жилыми помещениями. Субъекты и объекты обмена. Порядок и условия обмена. Признание обмена недействительным. 9. Поднаем жилого помещения. Временные жильцы. 10. Изменение и прекращение договора социального найма</p>		
	<p>Самостоятельная работа обучающихся: Место договора социального найма жилого помещения в системе гражданско-правовых договоров. Межличностные отношения в группах (официальные и неофициальные, отношения лидерства, руководства), подчиненность, ее уровни, служебная субординация, деловые и личностные, рациональные и эмоциональные отношения</p>	2	
<p>Тема 7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда</p>	<p>Содержание учебного материала 1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда. 2. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими. 3. Возникновение права на служебное помещение. 4. Договор найма специализированного жилого помещения: понятие, форма, содержание. 5. Назначение и специфика предоставления отдельных видов жилых помещений. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения и фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. 6. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.</p>	1	<p>ОК 1. – ОК 4., ОК 6. – ОК 8., ОК 12., ПК 1.1.</p>

	Практическое занятие. Решение ситуационных задач.	4	
	Самостоятельная работа обучающихся: 1. Проблемы перевода жилого помещения в нежилое. Основания и порядок. 2. Сравнить правовые основания возникновения права собственности на жилое помещение у членов ЖК, ЖСК и ЖНК. 3. Каков порядок отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду.	4	
Тема 8. Приватизация	Содержание учебного материала 1. Приватизация жилых помещений в РФ. 2. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении. 3. Правовое регулирование приватизации жилых помещений. 4. Порядок и сроки проведения приватизации. 5. Особенности приватизации с участием несовершеннолетних. 6. Жилые помещения, не подлежащие приватизации.	1	ОК 1. – ОК 4., ОК 6. – ОК 8., ОК 12., ПК 1.1.
	Самостоятельная работа обучающихся: 1. Правовое регулирование приватизации жилых помещений. 2. Понятие приватизации жилого помещения. Принципы приватизации. 3. Лица, имеющие право на приватизацию жилых помещений. 4. Порядок и сроки проведения приватизации. 5. Особенности приватизации с участием несовершеннолетних. 6. Жилые помещения, не подлежащие приватизации. 7. Приватизация комнат в коммунальной квартире. 8. Признание договора о приватизации недействительным. 9. Деприватизация.	4	
Тема 9. Жилищные, жилищно-строительные и жилищно-накопительные кооперативы	Содержание учебного материала 1. Правовое регулирование жилищной кооперации в Российской Федерации. 2. Понятие, правовое положение и порядок образования жилищных кооперативов. 3. Устав жилищного кооператива. 4. Условия и порядок приема граждан в члены жилищного кооператива. 5. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива.	1	ОК 1. – ОК 4., ОК 6. – ОК 8., ОК 12., ПК 1.1.

	<p>6. Основания возникновения права пользования жильем в доме кооператива.</p> <p>7. Права и обязанности членов жилищного кооператива.</p> <p>8. Прекращение членства в жилищном кооперативе.</p> <p>9. Жилищные накопительные кооперативы.</p>		
	<p>Практическое занятие.</p> <p>1. Приватизация жилых помещений в РФ.</p> <p>2. Правовое регулирование приватизации жилых помещений.</p> <p>3. Принципы приватизации.</p> <p>4. Лица, имеющие право на приватизацию жилых помещений.</p> <p>5. Понятие, правовое положение и порядок образования жилищных кооперативов.</p> <p>6. Жилищные накопительные кооперативы.</p> <p>Решение ситуационных задач.</p>	4	
Тема 10. Управление многоквартирными домами	<p>Содержание учебного материала</p> <p>1. Способы управления многоквартирным домом.</p> <p>2. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками жилых помещений.</p> <p>3. Управление управляющей организацией.</p> <p>4. Договор управления многоквартирным домом: форма, содержание.</p> <p>5. Зарубежное законодательство об объединениях собственников жилья.</p> <p>6. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме.</p> <p>7. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.</p>	1	ОК 1. – ОК 4., ОК 6. – ОК 8., ОК 12., ПК 1.1.
	<p>Практическое занятие.</p> <p>1. Понятие многоквартирного дома.</p> <p>2. Договор управления многоквартирным домом.</p> <p>3. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме.</p> <p>4. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.</p>	4	
Тема 11. Сделки с жилыми помещениями	<p>Содержание учебного материала</p> <p>1. Условия действительности сделок с жилыми помещениями.</p> <p>2. Договор купли – продажи жилого помещения.</p> <p>3. Особенности законодательного регулирования продажи жилых помещений</p>	2	ОК 1. – ОК 4., ОК 6. – ОК 8., ОК 12., ПК 1.1.

	<p>4. Форма и государственная регистрация договора купли–продажи жилого помещения.</p> <p>5. Договор мены и договор обмена жилыми помещениями.</p> <p>6. Договор дарения.</p> <p>7. Договор аренды.</p> <p>8. Договор ренты. Пожизненное содержание с иждивением.</p>		
	<p>Практическое занятие.</p> <p>1. Понятие и особенности права собственности на жилые помещения.</p> <p>2. Субъекты права собственности и иных вещных прав на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении</p> <p>3. Наследование жилых помещений.</p> <p>4. Право общей собственности на жилое помещение</p> <p>5. Рентный договор: понятие, виды, стороны. Условия выкупа ренты. Пожизненное содержание с иждивением.</p> <p>6. Безвозмездное пользование жилым помещением: понятие, стороны, распределение рисков, ответственность, прекращение договора и его последствия.</p> <p>Решение ситуационных задач.</p>	4	
	<p>Самостоятельная работа обучающихся:</p> <p>Долевое строительство на рынке жилья: проблемы и пути их решения</p>	4	
Тема 12. Регистрация граждан по месту жительства	<p>Содержание учебного материала</p> <p>1.Регистрация граждан по месту жительства.</p> <p>2. Регистрация граждан по месту пребывания.</p> <p>3. Снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета.</p>	2	ОК 1. – ОК 4., ОК 6. – ОК 8., ОК 12., ПК 1.1.
	<p>Практическое занятие.</p> <p>Реферат:</p> <p>1. Регистрация граждан по месту жительства и пребывания.</p> <p>2.Снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета.</p>	4	
Тема 13. Оплата жилья	<p>Содержание учебного материала</p> <p>1.Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>2. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>3. Размер платы за жилое помещение.</p>	2	ОК 1. – ОК 4., ОК 6. – ОК 8., ОК 12., ПК 1.1.

	<p>4. Размер платы за коммунальные услуги.</p> <p>5. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг.</p> <p>6. Нормативно-правовые основы оплаты жилья и коммунальных услуг.</p> <p>Обязанность граждан и организаций по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>7. Расходы собственников жилых помещений в многоквартирном доме.</p>		
<p>Тема 14.</p> <p>Ответственность за нарушение норм жилищного законодательства</p>	<p>Содержание учебного материала</p> <p>1. Понятие и особенности ответственности за нарушение жилищного законодательства.</p> <p>2. Виды ответственности за нарушение жилищного законодательства (гражданско-правовая, административная, уголовная).</p> <p>3. Имущественная ответственность за ненадлежащее использование и содержание жилых помещений.</p> <p>4. Ответственность за самовольное переустройство и самовольную перепланировку жилого помещения.</p>	2	<p>ОК 1. – ОК 4., ОК 6. – ОК 8., ОК 12., ПК 1.1.</p>
	<p>Практическое занятие.</p> <p>1. Нормативно-правовые основы оплаты жилья и коммунальных услуг. Компетенция РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления в регулировании оплаты жилья и коммунальных услуг.</p> <p>2. Структура и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>3. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг.</p> <p>4. Расходы собственников жилых помещений в многоквартирном доме</p> <p>5. Судебный и административный порядок защиты нарушенных прав.</p> <p>6. Ответственность за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества.</p> <p>7. Понятие и формы защиты жилищных прав.</p>	4	
	<p>Самостоятельная работа обучающихся:</p> <p>1. Понятие и особенности товарищества собственников жилья.</p> <p>2. Правоспособность товарищества собственников жилья.</p> <p>3. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья.</p> <p>4. Членство в товариществе собственников жилья.</p>	4	

	5. Устав товарищества собственников жилья. 6. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья. 7. Общее собрание членов товарищества собственников жилья: компетенция, порядок организации и проведения.		
	Всего	80	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Учебная дисциплина реализуется в кабинете *дисциплин права*.

Оборудование учебного кабинета:

Стандартная учебная мебель:

Стол письменный;

Стол� аудиторные двухместные;

Стул;

Стулья ученические;

Доска аудиторная;

Кафедра.

Демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия:

Стенд «Субъективная сторона преступления»;

Стенд «Государственные символы Российской Федерации»;

Стенд «Государственное устройство Российской Федерации»;

Наглядное пособие «Система права»;

Наглядное пособие «Сущность права».

Оборудование, технические средства обучения:

переносное мультимедийное оборудование

3.2. Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2015 N 2-ФКЗ, от 21.07.2015 N 11-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 01.01.2019)

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 30.12.2018)

3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 28.12.2018)

4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019)

5. Федеральный закон от 13.07.2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (ред. от 01.01.2019)

6. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (ред. от 01.01.2019).

7. Закон РФ от 4 июля 1991 г. №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (ред. от 20.12.2017)

8. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" (ред. от 03.07.2016)

Основная литература

1. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник / под общ. ред. Р.А. Курбанова, Е.В. Богданова. — Москва : Проспект, 2016. — 173 с. - Режим доступа: <https://www.book.ru/book/919165>

2. Альбов, А.П. Жилищное право (краткий курс) [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.П. Альбов, С.В. Николукин. — Москва : Юстиция, 2016. — 176 с. - Режим доступа: <https://www.book.ru/book/916735>

3. Ручкина, Г.Ф. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник / Г.Ф. Ручкина. — Москва : Юстиция, 2018. — 370 с. - Режим доступа: <https://www.book.ru/book/929449>

4. Куцина, С.И. Жилищное право Российской Федерации [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Куцина. - 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2017. - 140 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/795745>

Дополнительная литература

1. Николукин, С.В. Тренажер по жилищному праву [Электронный ресурс]: практикум / С.В. Николукин. - М.:НИЦ ИНФРА-М, 2018. - 261 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/996524>

2. Жилищное право [Электронный ресурс]: практикум / сост. С.И. Мухаметова. - Ставрополь, 2017.- 98с. - Режим доступа: <https://www.book.ru/book/930758>

3.3. Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая профессиональные базы данных

- <https://www.book.ru/> - ЭБС Book.ru

- <http://www.iprbookshop.ru> - ЭБС IPRbooks

- <https://ibooks.ru/> -ЭБС Айбукс.ru/ibooks.ru

- <https://rucont.ru/> - ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Руконт»

- <http://znanium.com/> - ЭБС Znanium.com

- <https://dlib.eastview.com/>- База данных East View

2. Информационно-справочные системы

СПС КонсультантПлюс. Компьютерная справочная правовая система, широко используется учеными, студентами и преподавателями (подписка на ПО)

3. Лицензионно программное обеспечение

1. Desktop School ALNG LicSAPk MVL.

a. Office ProPlus All LngLic/SA Pack MVL Partners in Learning (лицензия на пакет Office Professional Plus)

b. Windows 8

2. Консультант + версия проф.- справочная правовая система

3. Система тестирования INDIGO.

4. 1С: Предприятие 8

4. Свободно распространяемое программное обеспечение

1. AdobeAcrobat – свободно-распространяемое ПО

2. Интернет-браузеры Google Chrome, Firefox – свободно-распространяемое ПО

3.4. Особенности реализации дисциплины для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Организация учебного процесса, в том числе промежуточной аттестации для студентов имеющих ограниченные возможности здоровья и (или) инвалидов осуществляется с учетом особенностей их психофизического развития, их индивидуальных возможностей и состояния здоровья (далее - индивидуальных особенностей).

Создание безбарьерной среды направлено на потребности следующих категорий инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья: с нарушениями зрения; с нарушениями слуха; с ограничением двигательных функций.

Предусмотрена возможность альтернативных устройств ввода информации: специальная операционная система Windows, такая как экранная клавиатура, с помощью которой можно вводить текст, настраивать действия Windows при вводе с помощью клавиатуры или мыши. Для слабослышащих студентов имеется в наличии звукоусиливающая аппаратура, мультимедийные средства и видеоматериалы.

Обучающиеся инвалиды, как и все остальные студенты, могут обучаться по индивидуальному учебному плану в установленные сроки с учетом особенностей и образовательных потребностей обучающегося.

Вся образовательная информация, представленная на официальном сайте университета, соответствует стандарту обеспечения доступности web-контента (WebContentAccessibility). Веб-контент доступен для широкого круга пользователей с ограниченными возможностями здоровья. В

университете установлена лицензионная программа Website x5 free 10 (программа для бесплатного создания сайтов).

При необходимости для прохождения учебной практики имеется возможность создания рабочего места в учебном корпусе.

Государственная итоговая аттестация выпускников вуза с ограниченными возможностями здоровья является обязательной и осуществляется после освоения основной образовательной программы в полном объеме, включая защиту выпускной квалификационной (дипломной) работы.

Выпускники с ограниченными возможностями здоровья при подготовке к государственной итоговой аттестации и в период ее проведения имеют возможность доступа в аудитории, к библиотечным ресурсам института.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, а также выполнения обучающимися самостоятельной работы.

Оценка качества освоения программы дисциплины включает текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию по итогам освоения дисциплины.

Результаты обучения: умения, знания	Формы контроля и оценивания
В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь	
правильно толковать и применять нормы жилищного права к конкретным жилищным отношениям;	Реферат, эссе, практические задания, контрольная работа Дифференцированный зачет
комплексно решать вопросы, касающиеся прав на жилые помещения, используя нормы различной отраслевой принадлежности;	Реферат, эссе, практические задания, контрольная работа Дифференцированный зачет
давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищным вопросам;	Реферат, эссе, практические задания, контрольная работа Дифференцированный зачет
правильно составлять и оформлять юридические документы в области жилищных правоотношений;	Реферат, эссе, практические задания, контрольная работа Дифференцированный зачет
В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать	
сущность и место жилищного права в системе российского права;	Реферат, эссе, практические задания, контрольная работа Дифференцированный зачет
сущность основных теоретических понятий и категорий жилищного права;	Реферат, эссе, практические задания, контрольная работа Дифференцированный зачет
специфику правового регулирования	Реферат, эссе, практические задания,

жилищных отношений;	контрольная работа Дифференцированный зачет
содержание основных источников жилищного права;	Реферат, эссе, практические задания, контрольная работа Дифференцированный зачет
особенности развития жилищного законодательства Российской Федерации;	Реферат, эссе, практические задания, контрольная работа Дифференцированный зачет
судебную практику разрешения жилищных споров по отдельным категориям споров.	Реферат, эссе, практические задания, контрольная работа Дифференцированный зачет