

**КАЗАНСКИЙ КООПЕРАТИВНЫЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)
АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЦЕНТРОСОЮЗА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.06 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): «Гражданско-правовой»

Формы обучения: очная, очно-заочная, заочная

Объем дисциплины:

в зачетных единицах: 4 з.е.

в академических часах: 144 ак.ч.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Рабочая программа по дисциплине «Жилищное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданско-правовой», составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 13 августа 2020 г. № 1011, профессионального стандарта 09.003 Специалист по операциям с недвижимостью, утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 10 сентября 2019 г. № 611н.

Рабочая программа:

обсуждена и рекомендована к утверждению решением кафедры таможенного дела от 28 марта 2024 г., протокол № 6.

одобрена Научно-методическим советом института от 03 апреля 2024 г., протокол № 4.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Цель и задачи освоения дисциплины	4
2. Место дисциплины в структуре образовательной программы	4
3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	5
4. Объем дисциплины и виды учебной работы.....	6
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием количества академических часов и видов учебных занятий.....	8
5.1. Содержание дисциплины	8
5.2. Разделы, темы дисциплины и виды занятий	10
6. Лабораторные занятия	13
7. Практические занятия.....	13
8. Примерная тематика курсовых работ (проектов).....	17
9. Самостоятельная работа студента.....	17
10. Оценивание результатов обучения и уровня сформированности компетенций	24
11. Учебно-методическое обеспечение дисциплины	24
12. Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных и информационных справочных систем, необходимых для освоения дисциплины	26
13. Материально–техническое обеспечение дисциплины	27
Обновление рабочей программы дисциплины (модуля)	28

1. Цель и задачи освоения дисциплины

Цель изучения дисциплины состоит в получении знаний о специфике предмета правового регулирования жилищных отношений в соответствии с законодательством Российской Федерации, формировании способности разрешать жилищные вопросы посредством правильной квалификации значимых фактов и обстоятельств, консультирования субъектов жилищных правоотношений, а также подготовки необходимых документов.

Задачи:

- изучение специфики предмета правового регулирования жилищных отношений;
- формирование способности анализировать факты и обстоятельства, являющиеся значимыми относительно конкретного вида жилищных правоотношений;
- формирование способности обосновывать принимаемые решения и совершаемые юридические действия с позиции действующего законодательства Российской Федерации;
- формирование способности осуществлять консультирование, подготовку и сбор документов необходимых для совершения сделок с объектами недвижимости;
- формирование способности юридически правильно квалифицировать и интерпретировать факты и обстоятельства, с которыми закон связывает возникновение жилищных правоотношений;
- формирование способности правильно выбирать правовые нормы, на основе которых даются юридические заключения и консультации в сфере жилищных правоотношений.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Жилищное право» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы – программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданско-правовой».

Код компетенции	Предшествующие дисциплины (модули), практики	Изучаемые в текущем семестре дисциплины (модули), практики	Последующие дисциплины (модули), практики
ПК-1.1	Муниципальное право	Наследственное право	Право интеллектуальной собственности Кооперативное право Производственная практика, правоприменительная практика

Код компетенции	Предшествующие дисциплины (модули), практики	Изучаемые в текущем семестре дисциплины (модули), практики	Последующие дисциплины (модули), практики
ПК-1.2	Муниципальное право	Наследственное право	Право интеллектуальной собственности Кооперативное право Договорное право Государственные закупки и контрактная система Производственная практика, практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности
ПК-4.1	-	-	Нотариат Правовой институт государственной регистрации Правовое регулирование оборота недвижимости Производственная практика, правоприменительная практика
ПК-5.2	-	-	Право интеллектуальной собственности Правовое регулирование оборота недвижимости Корпоративное право Правовые основы банкротства Защита трудовых прав Трудовые споры Страховое право Защита прав потребителей Производственная практика, правоприменительная практика

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Изучение дисциплины направлено на формирование у обучающихся профессиональных компетенций.

Формируемые компетенции (код и наименование компетенции)	Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты обучения
ПК-1 Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	ПК-1.1 Способен юридически правильно квалифицировать и интерпретировать факты и обстоятельства, с которыми закон связывает возникновение правоотношений	Знать: юридические факты и обстоятельства, которые влияют на возникновение, изменение и прекращение жилищных правоотношений; Уметь: определять содержание и состав юридических фактов и обстоятельств, которые влияют на возникновение, изменение и прекращение жилищных правоотношений; Владеть: навыками анализа юридических фактов и обстоятельств, которые влияют на

Формируемые компетенции (код и наименование компетенции)	Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты обучения
		возникновение, изменение и прекращение жилищных правоотношений.
	ПК-1.2 Способен обосновывать принимаемые решения и совершаемые юридические действия с позиции действующего законодательства Российской Федерации	Знать: правовые нормы, влияющие на принимаемое решение и совершаемые юридические действия; Уметь: осуществлять мотивированный выбор конкретной нормы права, влияющий на принимаемое решение и совершаемые юридические действия; Владеть: навыками обоснования принятого решения и совершаемого юридического действия с позиции действующего законодательства Российской Федерации.
ПК-4 Способен осуществлять деятельность в сфере оказания услуг по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость	ПК-4.1 Способен осуществлять консультирование, подготовку и сбор документов необходимых для совершения сделок с объектами недвижимости	Знать: особенности правового регулирования жилищных отношений для осуществления консультирования, подготовки и сбора документов необходимых для совершения сделок с объектами недвижимости; Уметь: применять конкретные нормы права для осуществления консультирования, подготовки и сбора документов необходимых для совершения сделок с объектами недвижимости; Владеть: навыками консультирования, подготовки и сбора документов необходимых для совершения сделок с объектами недвижимости.
ПК-5 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации при решении задач профессиональной деятельности	ПК-5.2 Способен правильно выбирать правовые нормы, на основе которых даются юридические заключения и консультации при решении задач профессиональной деятельности	Знать: знать правовые нормы, регулирующие жилищные правоотношения; Уметь: применять жилищные нормы в рамках предоставления юридических заключений и консультаций; Владеть: навыками формирования юридических заключений и консультаций в сфере жилищных правоотношений

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Объем дисциплины и виды учебной работы в академических часах с выделением объема контактной работы обучающихся с преподавателем и самостоятельной работы обучающихся

очная форма обучения

Вид учебной деятельности	ак. часов	
	Всего	По семестрам
		5 семестр
1. Контактная работа обучающихся с преподавателем:	57	57

Вид учебной деятельности		ак.часов	
		Всего	По семестрам 5 семестр
Аудиторные занятия, часов всего, в том числе:		56	56
• занятия лекционного типа		28	28
• занятия семинарского типа:		28	28
практические занятия		28	28
лабораторные занятия		-	-
в том числе занятия в форме практической подготовки		10	10
Консультации		0,5	0,5
Контактные часы на аттестацию в период экзаменационных сессий		0,5	0,5
2. Самостоятельная работа студентов всего, в том числе		51	51
- работа с конспектами лекций и(или) иными учебными материалами		10	10
- изучение основной и дополнительной литературы, источников Интернет		10	10
- подготовка к практическим занятиям		20	20
- подготовка к текущему контролю и промежуточной аттестации		11	11
Промежуточная аттестация: экзамен		36	36
ИТОГО:	часов	144	144
общая трудоемкость	зач. ед.	4	4

очно-заочная форма обучения

Вид учебной деятельности		ак.часов	
		Всего	По семестрам 6 семестр
1. Контактная работа обучающихся с преподавателем:		19	19
Аудиторные занятия, часов всего, в том числе:		18	18
• занятия лекционного типа		8	8
• занятия семинарского типа:		10	10
практические занятия		10	10
лабораторные занятия		-	-
в том числе занятия в форме практической подготовки		4	4
Консультации		0,5	0,5
Контактные часы на аттестацию в период экзаменационных сессий		0,5	0,5
2. Самостоятельная работа студентов всего, в том числе		89	89
- работа с конспектами лекций и(или) иными учебными материалами		30	30
- изучение основной и дополнительной литературы, источников Интернет		20	20
- подготовка к практическим занятиям		30	30
- подготовка к текущему контролю и промежуточной аттестации		9	9
Промежуточная аттестация: экзамен		36	36
ИТОГО:	часов	144	144
общая трудоемкость	зач. ед.	4	4

заочная форма обучения

Вид учебной деятельности		ак.часов	
		Всего	По курсам 3 курс
1. Контактная работа обучающихся с преподавателем:		13	13
Аудиторные занятия, часов всего, в том числе:		12	12
• занятия лекционного типа		6	6
• занятия семинарского типа:		6	6

Вид учебной деятельности		ак.часов	
		Всего	По курсам 3 курс
практические занятия		6	6
лабораторные занятия		-	-
в том числе занятия в форме практической подготовки		2	2
Консультации		0,5	0,5
Контактные часы на аттестацию в период экзаменационных сессий		0,5	0,5
2. Самостоятельная работа студентов всего, в том числе		122	122
- работа с конспектами лекций и(или) иными учебными материалами		32	32
- изучение основной и дополнительной литературы, источников Интернет		32	32
- подготовка к практическим занятиям		32	32
- подготовка к текущему контролю и промежуточной аттестации		26	26
Промежуточная аттестация: экзамен		9	9
ИТОГО: общая трудоемкость	часов	144	144
	зач. ед.	4	4

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

Раздел 1. Общая часть

Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права

Понятие, предмет, метод жилищного права. Принципы жилищного права. Источники жилищного права. Действие жилищного законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц. Место ЖП в системе права. Ответственность за нарушение ЖП.

Тема 2. Субъекты и объекты жилищных правоотношений

Понятие и виды правоотношений. Виды и субъекты жилищных правоотношений. Понятие жилого помещения. Виды жилых помещений. Назначение жилого помещения. Требования, которым должно отвечать жилое помещение.

Тема 3. Жилищные фонды: понятие, виды, цели использования

Понятие жилищного фонда. Классификация жилищных фондов. Государственный контроль и учет жилищного фонда. Эксплуатация, обслуживание и ремонт жилищного фонда.

Раздел 2. Особенная часть

Тема 4. Жилое помещение как объект жилищных прав. Перепланировка и переустройство жилых помещений, перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые

Государственная регистрация прав на жилое помещение. Перепланировка и переустройство жилого помещения. Перевод жилого помещения в нежилое и наоборот.

Тема 5. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения

Основания возникновения права собственности на жилое помещение. Жилищные кооперативы. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в помещении граждан. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением. Выселение гражданина.

Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах. Приватизация и деприватизация жилищного фонда. Ипотека.

Тема 6. Договоры найма жилого помещения: социальный и коммерческий найм

Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма. Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях и снятие с учета. Предоставление жилых помещений по договору социального найма.

Договор социального найма. Предмет и форма договора социального найма жилого помещения. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения по договору социального найма и членов его семьи. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы. Изменение, расторжение договора социального найма жилого помещения. Выселение. Порядок предоставления жилого помещения в связи с различными обстоятельствами.

Наемный дом. Предоставление жилых помещений в наемном доме. Изменение и прекращение договора найма жилого помещения в наемном доме. Отличие договора найма жилого помещения в наемном доме от договоров социального и коммерческого найма.

Договор коммерческого найма, его виды.

Права и обязанности сторон договора коммерческого найма. Заключение и расторжение договора коммерческого найма: основания, последствия.

Сравнительно-правовая характеристика договора найма и договора социального найма жилого помещения

Тема 7. Специализированный жилищный фонд

Жилые помещения специализированного жилищного фонда: виды; назначение. Служебные жилые помещения. Жилые помещения в общежитиях. Жилые помещения маневренного фонда. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания. Жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев. Жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан. Договор найма специализированного жилого помещения.

Тема 8. Управление многоквартирными домами

Выбор способа управления многоквартирным домом. Виды управления многоквартирным домом.

Непосредственное управление многоквартирным домом. Товарищество собственников жилья. Управляющая организация. Договор управления многоквартирным домом. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирным домом.

Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Субъекты, обязанные вносить плату за жилые помещения и коммунальные услуги. Структура и размер выплат за жилое помещение и коммунальные услуги для различных субъектов жилищных правоотношений. Правила определения и размера выплат. Правила предоставления субсидий и компенсаций на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

5.2. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Виды занятий, включая самостоятельную работу студентов (в ак.часах)			Индикаторы достижения компетенций
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа / из них в форме практической подготовки	Самостоятельная работа	
Раздел 1. Общая часть					
1	Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права	2	2	4	ПК-1.1
2	Тема 2. Субъекты и объекты жилищных правоотношений	2	2/1	4	ПК-1.1
3	Тема 3. Жилищные фонды: понятие, виды, цели использования	2	2	7	ПК-1.1
Раздел 2. Особенная часть					

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Виды занятий, включая самостоятельную работу студентов (в ак. часах)			Индикаторы достижения компетенций
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа / из них в форме практической подготовки	Самостоятельная работа	
4	Тема 4. Жилое помещение как объект жилищных прав. Перепланировка и переустройство жилых помещений, перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые	2	2/1	6	ПК-1.2 ПК-5.2
5	Тема 5. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	4	4/2	6	ПК-1.2 ПК-4.1 ПК-5.2
6	Тема 6. Договоры найма жилого помещения: социальный и коммерческий найма	4	4/2	6	ПК-1.2 ПК-4.1 ПК-5.2
7	Тема 7. Специализированный жилищный фонд	4	4	6	ПК-1.2 ПК-4.1 ПК-5.2
8	Тема 8. Управление многоквартирными домами	4	4/2	6	ПК-1.2 ПК-4.1 ПК-5.2
9	Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	4	4/2	6	ПК-1.2 ПК-4.1 ПК-5.2
	Итого	28	28/10	51	

очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Виды занятий, включая самостоятельную работу студентов (в ак. часах)			Индикаторы достижения компетенций
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа / из них в форме практической подготовки	Самостоятельная работа	
Раздел 1. Общая часть					
1	Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права	-	-	9	ПК-1.1
2	Тема 2. Субъекты и объекты жилищных правоотношений	-	-	10	ПК-1.1
3	Тема 3. Жилищные фонды: понятие, виды, цели использования	-	2	10	ПК-1.1
Раздел 2. Особенная часть					

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Виды занятий, включая самостоятельную работу студентов (в ак. часах)			Индикаторы достижения компетенций
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа / из них в форме практической подготовки	Самостоятельная работа	
4	Тема 4. Жилое помещение как объект жилищных прав. Перепланировка и переустройство жилых помещений, перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые	2	2	10	ПК-1.2 ПК-5.2
5	Тема 5. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	2	2	10	ПК-1.2 ПК-4.1 ПК-5.2
6	Тема 6. Договоры найма жилого помещения: социальный и коммерческий найма	2	2/2	10	ПК-1.2 ПК-4.1 ПК-5.2
7	Тема 7. Специализированный жилищный фонд	2	2/2	10	ПК-1.2 ПК-4.1 ПК-5.2
8	Тема 8. Управление многоквартирными домами	-	-	10	ПК-1.2 ПК-4.1 ПК-5.2
9	Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-	-	10	ПК-1.2 ПК-4.1 ПК-5.2
	Итого	8	10/4	89	

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Виды занятий, включая самостоятельную работу студентов (в ак. часах)			Индикаторы достижения компетенций
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа / из них в форме практической подготовки	Самостоятельная работа	
Раздел 1. Общая часть					
1	Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права	-	-	12	ПК-1.1
2	Тема 2. Субъекты и объекты жилищных правоотношений	-	-	12	ПК-1.1
3	Тема 3. Жилищные фонды: понятие, виды, цели использования	-	1	14	ПК-1.1
Раздел 2. Особенная часть					

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Виды занятий, включая самостоятельную работу студентов (в ак. часах)			Индикаторы достижения компетенций
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа / из них в форме практической подготовки	Самостоятельная работа	
4	Тема 4. Жилое помещение как объект жилищных прав. Перепланировка и переустройство жилых помещений, перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые	2	1	14	ПК-1.2 ПК-5.2
5	Тема 5. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	2	2	14	ПК-1.2 ПК-4.1 ПК-5.2
6	Тема 6. Договоры найма жилого помещения: социальный и коммерческий найм	2	1/1	14	ПК-1.2 ПК-4.1 ПК-5.2
7	Тема 7. Специализированный жилищный фонд	-	1/1	14	ПК-1.2 ПК-4.1 ПК-5.2
8	Тема 8. Управление многоквартирными домами	-	-	14	ПК-1.2 ПК-4.1 ПК-5.2
9	Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-	-	14	ПК-1.2 ПК-4.1 ПК-5.2
	Итого	6	6/2	122	

6. Лабораторные занятия

Лабораторные занятия не предусмотрены.

7. Практические занятия

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Содержание практических занятий	Объем (час.)		
			Очная форма обучения	Очно- заочная форма обучения	Заочная форма обучения
Раздел 1. Общая часть					
1	Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права	1. Понятие жилищного законодательства, его структура и характерные черты. 2. Предмет, цели, задачи и структура учебной дисциплины «Жилищное право». 3. Система жилищного права.	2	-	-

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Содержание практических занятий	Объем (час.)		
			Очная форма обучения	Очно- заочная форма обучения	Заочная форма обучения
		4. Действие норм жилищного права во времени, пространстве, по кругу лиц и по аналогии. 5. Место жилищного права в системе российского права 6. Юридическая ответственность за правонарушения в сфере жилищных отношений: понятие, виды, основания, субъекты.			
2	Тема 2. Субъекты и объекты жилищных правоотношений	1. Понятие и виды правоотношений. 2. Виды и субъекты жилищных правоотношений. 3. Понятие жилого помещения. 4. Виды жилых помещений. 5. Назначение жилого помещения. 6. Требования, которым должно отвечать жилое помещение	2	-	-
3	Тема 3. Жилищные фонды: понятие, виды, цели использования	1. Понятие и структура жилищного фонда. 2. Виды жилищных фондов, их правовой режим. 3. Органы, осуществляющие управление государственным, муниципальным и частным жилищными фондами. 4. Государственный учет жилищного фонда; 5. Эксплуатация, обслуживание и ремонт жилищного фонда.	2	2	1
Раздел 2 Особенная часть					
4	Тема 4. Жилое помещение как объект жилищных прав. Перепланировка и переустройство жилых помещений, перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые	1. Перевод жилых помещений в нежилые: условия, порядок. 2. Признание жилого помещения непригодным для проживания. 3. Переустройство и перепланировка жилых помещений. 4. Проблемы переустройства и перепланировки жилых помещений. 5. Перевод жилого помещения в нежилое и наоборот. Выполнение практических заданий	2	2	1
5	Тема 5. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	1. Общая характеристика оснований возникновения права собственности на жилое помещение. 2. Субъекты и содержание права собственности на жилое помещение. 3. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных	4	2	2

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Содержание практических занятий	Объем (час.)		
			Очная форма обучения	Очно- заочная форма обучения	Заочная форма обучения
		проживающих в помещении граждан. 4. Право общей собственности на жилое помещение: понятие, виды, основания возникновения. Права и обязанности собственников. 5. Жилищные кооперативы. 6. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу. 7. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением. 8. Выселение собственников, членов (бывших членов) семьи собственника и иных владельцев вещных прав на жилое помещение. 9. Приватизация жилья как правовая категория. Принципы приватизации жилых помещений, их юридическое и практическое значение. 10. Ипотека. Выполнение практических заданий			
6	Тема 6. Договоры найма жилого помещения: социальный и коммерческий найма	1. Понятие и виды договоров найма жилого помещения, порядок их заключения. 2. Понятие и стороны договора социального найма жилого помещения. Права и обязанности сторон. Права и обязанности членов семьи нанимателя. 3. Понятие, содержание, стороны договора коммерческого найма жилого помещения, его отличие от договора аренды и договора социального найма. 4. Договор поднайма жилого помещения: понятие, порядок и условия заключения. 5. Временные жильцы: порядок и условия вселения и выселения из занимаемого жилого помещения. 6. Изменение, прекращение и расторжение договора социального и коммерческого найма: понятие, значение, гарантии. 7. Раздел жилого помещения: понятие, условия, порядок. Замена нанимателя одним из членов его семьи. 8. Наемный дом. 9. Предоставление жилых помещений в	4	2	1

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Содержание практических занятий	Объем (час.)		
			Очная форма обучения	Очно- заочная форма обучения	Заочная форма обучения
		наемном доме. 10. Изменение и прекращение договора найма жилого помещения в наемном доме. 11. Отличие договора найма жилого помещения в наемном доме от договоров социального и коммерческого найма. 12. Выселение. Выполнение практических заданий			
7	Тема 7. Специализированный жилищный фонд	1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда: виды; назначение. 2. Служебные жилые помещения. 3. Жилые помещения в общежитиях. 4. Жилые помещения маневренного фонда. 5. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания. 6. Жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев. 7. Жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами. 8. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан. 9. Жилые помещения для детей-сирот и лиц из их числа. 10. Договор найма специализированного жилого помещения. Выполнение практических заданий	4	2	1
8	Тема 8. Управление многоквартирными домами	1. Способы управления многоквартирным домом: понятие, виды, управляющие организации, сроки, порядок. 2. Договор управления многоквартирным домом: стороны, основания и порядок заключения, сроки действия. 3. Особенности управления многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. 4. Непосредственное управления многоквартирным домом собственниками жилых помещений.	4	-	-

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Содержание практических занятий	Объем (час.)		
			Очная форма обучения	Очно- заочная форма обучения	Заочная форма обучения
		5. Товарищество собственников жилья: понятие, организация, учредительные документы и порядок регистрации. Права и обязанности товарищества. 6. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирным домом. Выполнение практических заданий			
9	Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	1. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. 2. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. 3. Размер платы за жилое помещение. 4. Размер платы за коммунальные услуги. 5. Правила предоставления коммунальных услуг. 6. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг. Выполнение практических заданий	4	-	-
	Итого		28	10	6

8. Примерная тематика курсовых работ (проектов)

Курсовые работы (проекты) не предусмотрены.

9. Самостоятельная работа студента

Методические материалы

Самостоятельная работа студента при изучении дисциплины «Жилищное право» направлена на:

- усвоение новых, углубление и повторение ранее приобретенных знаний с целью их обобщения и систематизации;
- практическое применение знаний с целью их углубления, расширения, обобщения и систематизации;
- формирование и совершенствование практических умений и компетенций.

Краткие рекомендации по выполнению самостоятельной работы:

Успешное усвоение дисциплины предполагает практический, серьезный, систематический и профессиональный труд студентов. Важнейшая его составная часть – выполнение разных видов самостоятельной работы.

1. Составление опорного конспекта на основе изученной основной и дополнительной учебной литературы. В опорном конспекте за основу берется

содержание темы, вопросы для обсуждения.

Этапы работы.

1.1. Конспектирование делается только после того, как прочитан или усвоен материал для конспектирования.

1.2. Необходимо мысленно или письменно составить план конспекта. По этому плану и будет строиться конспект далее.

1.3. Составление самого конспекта. Можно сказать, что конспект – это расширенные тезисы, дополненные рассуждениями и доказательствами, содержащимися в материалах для конспекта, а также собственными мыслями и положениями составителя конспекта.

Писать конспект рекомендуется четко и разборчиво. В конспекте можно выделять места текста в зависимости от их значимости. Для этого применяются различного размера буквы, подчеркивания, замечания на полях.

2. Подготовка докладов. При подготовке доклада (сообщения) необходимо:

2.1 Уяснить для себя суть темы, которая вам предложена.

2.2 Подобрать необходимую литературу (пользоваться необходимо несколькими источниками для более полного получения информации).

2.3 Тщательно изучить материал учебника по данной теме, чтобы легче ориентироваться в необходимой литературе и не сделать элементарных ошибок.

2.4 Изучить подобранный материал (по возможности работать карандашом, выделяя самое главное по ходу чтения).

2.5 Составить план доклада (сообщения).

2.6 Написать текст доклада (сообщения) и оформить его.

Необходимо помнить, что выбирать рекомендуется интересную и понятную информацию. Не использовать неясные для вас термины и специальные выражения. Не делать выступление очень громоздким. При оформлении использовать только необходимые, относящиеся к теме рисунки и схемы. В конце доклада (сообщения) составьте список литературы, которым вы пользовались при подготовке. Прочитайте написанный текст заранее и постарайтесь его пересказать, выбирая самое основное. Говорите громко, отчетливо и не торопитесь. В особо важных местах делайте паузу или меняйте интонацию – это облегчит её восприятие для слушателей.

3. Написание эссе. Это вид самостоятельной работы студентов по написанию сочинения небольшого объема и свободной композиции на частную тему (мой интерес защиты прав бывших членов семьи собственника/нанимателя на пользование жилыми помещениями), трактуемую субъективно и обычно неполно. Тематика эссе должна быть актуальной, затрагивающей современные проблемы области изучения дисциплины. Студент должен раскрыть не только суть проблемы, привести различные точки зрения, но и выразить собственные взгляды на нее с использованием норм ЖК РФ и КоАП РФ, ГрК РФ).

Этот вид работы требует от студента умения четко выражать мысли как в

письменной форме, так и посредством логических рассуждений, ясно излагать свою точку зрения. При раскрытии темы студент должен проявить оригинальность подхода к решению проблемы, реалистичность, полезность и значимость предложенных идей, яркость, образность, практическую реальность изложения и понимания существующих разграничений различных норм специального законодательства.

4. Составление таблиц. Это вид самостоятельной работы студента по систематизации объемной информации (к примеру, функции муниципальных образований в признании лица нуждающимся в улучшении жилищных условий), которая сводится (обобщается) в рамки таблицы. Формирование структуры таблицы отражает склонность студента к систематизации материала и развивает его умения по структурированию информации (к примеру, основания признания лица малоимущим).

Краткость изложения информации характеризует способность к ее свертыванию. В рамках таблицы наглядно отображаются как разделы одной темы (одноплановый материал – рассмотрение жилищных споров), так и разделы разных тем (многоплановый материал – порядок выделения жилого помещения из наемных домов; специализированного жилищного фонда; маневренного фонда). Такие таблицы создаются как помощь в изучении большого объема информации, желая придать ему оптимальную форму для запоминания. Оформляется письменно.

5. Решение ситуационных задач. Это вид самостоятельной работы студента по составлению и разработке правовых документов, основанное на выработке у студентов навыков формирования двусторонних соглашений, состоящее из:

- формирования знаний, навыков и умений, связанных с институтом гражданского правоотношения;
- изучение правового порядка рассмотрения заявлений на перевод жилого помещения в нежилое;
- приобретения навыков обращения в администрацию и суд по защите прав граждан на жилое помещение.

Студенту предлагается тематика ситуационных задач, отражающая реальные, практически возможные производственные случаи. Решение задач нацелено на закрепление теоретических знаний и выработку навыков их практического применения.

Раздел 1. Общая часть

Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта.

- подготовка доклада (сообщения) по следующей тематике:

1. Жилищное право, как наука и как учебная дисциплина: история развития и реформы изменения системы жилищного законодательства и основания возникновения института права собственности в Российском законодательстве.

2. Жилищный кодекс Российской Федерации (ЖК РФ) как кодифицированный акт и общие принципы его регулирующие: разделы, принципы.

3. Общая система жилищного права: общая и особенная части. Анализ институтов общей и особенной части. Последовательность применения норм общей части при регулировании отдельных правоотношений.

- написание эссе по следующей тематике:

1. Общие положения жилищных правоотношений в системе предоставления жилья, вселения и выселения граждан из жилого помещения. Права и обязанности собственников (нанимателей) и членов семьи собственников (нанимателей).

2. Источники Жилищного права, регулирующие отдельные принципы жилищного законодательства: принцип неприкосновенности собственности (исключение ч. 3 ст. 3 ЖК РФ); обязанности по содержанию жилого помещения; целевое использование жилого помещения, возможности перепланировки и переустройства, перевода жилого помещения в нежилое и др.

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия и категории: жилищное право, жилищное законодательство, жилищные правоотношения, предмет и метод жилищного права, предмет правового регулирования, источники жилищного права, принципы жилищного права.

Изучая тему, важно приобрести умения определять специфику предмета правового регулирования жилищных отношений, анализировать факты и обстоятельства, являющиеся значимыми в сфере жилищных правоотношений, применять общенаучный понятийный аппарат для поиска информации при решении поставленной задачи, использовать основные принципы жилищного права.

Тема 2. Субъекты и объекты жилищных правоотношений.

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта.

- составление таблицы различий прав и обязанностей собственников жилого помещения и членов их семьи, а также нанимателей и членов их семей.

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: субъекты жилищных правоотношений, объекты жилищных

правоотношений (виды жилых помещений), правосубъектность в жилищных правоотношениях.

Изучая тему, важно приобрести умения определять правовой статус субъектов правоотношений, их права и обязанности, правовой режим объекта жилищных правоотношений, его специфику, а также умения определять специфику предмета правового регулирования жилищных отношений, анализировать факты и обстоятельства, являющиеся значимыми в сфере жилищных правоотношений.

Тема 3. Жилищные фонды: понятие, виды, цели использования

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта.

- подготовка доклада по распределению жилищного фонда по отдельным категориям субъектов. Включение в доклад анализ цели использования частного жилищного фонда (физических и юридических лиц), муниципального жилищного фонда и государственного жилищного фонда.

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: жилищный фонд, классификация жилищного фонда, использование жилищного фонда.

Изучая тему, важно приобрести умения определять специфику правового статуса жилищного фонда, его правовой режим, определять специфику предмета правового регулирования жилищных отношений, анализировать факты и обстоятельства, являющиеся значимыми в сфере жилищных правоотношений.

Раздел 2. Особенная часть

Тема 4. Жилое помещение как объект жилищных прав. Перепланировка и переустройство жилых помещений, перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта, состоящее из перечня требуемых документов для совершения процедуры перепланировки и переустройства. Раскрыть вопросы реконструкции жилого помещения и привести примеры реконструкции.

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: жилое помещение, перепланировка, переустройство, перевод жилого помещения в нежилое, перевод нежилого помещения в жилое.

Изучая тему, важно приобрести умения анализировать факты и обстоятельства, являющиеся значимыми в сфере жилищных правоотношений, обосновывать принимаемые решения и совершаемые юридические действия с позиции действующего законодательства Российской Федерации.

Тема 5. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта.

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: право собственности на жилое помещение, вещные права на жилое помещение.

Изучая тему, важно приобрести умения обосновывать принимаемые решения и совершаемые юридические действия с позиции действующего жилищного законодательства Российской Федерации, осуществлять консультирование, подготовку и сбор документов необходимых для совершения сделок с объектами недвижимости в рамках жилищных правоотношений, правильно квалифицировать и интерпретировать факты и обстоятельства, с которыми закон связывает возникновение жилищных правоотношений, правильно выбирать правовые нормы, на основе которых даются юридические заключения и консультации по вопросам жилищных правоотношений.

Тема 6. Договоры найма жилого помещения: социальный и коммерческий найм

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта.

- решение ситуационной задачи, а именно разработка договора социального найма как практического документа, который поможет студентам изучить условия такого соглашения.

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: договор социального найма, договор коммерческого найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Изучая тему, важно приобрести умения обосновывать принимаемые решения и совершаемые юридические действия с позиции действующего жилищного законодательства Российской Федерации, осуществлять консультирование, подготовку и сбор документов необходимых для совершения сделок с объектами недвижимости в рамках жилищных правоотношений,

правильно квалифицировать и интерпретировать факты и обстоятельства, с которыми закон связывает возникновение жилищных правоотношений, правильно выбирать правовые нормы, на основе которых даются юридические заключения и консультации по вопросам жилищных правоотношений.

Тема 7. Специализированный жилищный фонд

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников.
- составление таблицы различий видов специализированного жилищного фонда и правил его использования: общежития, маневренный фонд, социальные дома; дома беженцев; вынужденных переселенцев и др.

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: специализированный жилищный фонд, служебное жилое помещение, общежитие, маневренный жилищный фонд, жилые помещения для лиц, признанных беженцами и вынужденными переселенцами, жилые помещения в домах системы социального обслуживания, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, жилые помещения для детей-сирот, лиц, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

Изучая тему, важно приобрести умения обосновывать принимаемые решения и совершаемые юридические действия с позиции действующего жилищного законодательства Российской Федерации, осуществлять консультирование, подготовку и сбор документов необходимых для совершения сделок с объектами недвижимости в рамках жилищных правоотношений, правильно квалифицировать и интерпретировать факты и обстоятельства, с которыми закон связывает возникновение жилищных правоотношений, правильно выбирать правовые нормы, на основе которых даются юридические заключения и консультации по вопросам жилищных правоотношений.

Тема 8. Управление многоквартирными домами

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта по результатам изучения материалов судебной практики по привлечении к ответственности управляющих компаний.

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: МКД, способы управления МКД, непосредственное управление, ТСЖ, управляющая компания, договор управления, лицензирование деятельности по управлению МКД.

Изучая тему, важно приобрести умения обосновывать принимаемые решения и совершаемые юридические действия с позиции действующего

жилищного законодательства Российской Федерации, правильно квалифицировать и интерпретировать факты и обстоятельства, с которыми закон связывает возникновение жилищных правоотношений, правильно выбирать правовые нормы, на основе которых даются юридические заключения и консультации в сфере жилищных правоотношений.

Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников.

-составление доклада о порядке проведения и оплаты расчетов по коммунальным услугам.

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: плата за ЖКУ, услуги ЖКУ, субсидии и льготы.

Изучая тему, важно приобрести умения обосновывать принимаемые решения и совершаемые юридические действия с позиции действующего жилищного законодательства Российской Федерации, правильно квалифицировать и интерпретировать факты и обстоятельства, с которыми закон связывает возникновение жилищных правоотношений, правильно выбирать правовые нормы, на основе которых даются юридические заключения и консультации в сфере жилищных правоотношений.

10. Оценивание результатов обучения и уровня сформированности компетенций

Оценивание результатов обучения по дисциплине и уровня сформированности компетенций (части компетенции) осуществляется в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации в соответствии с Фондом оценочных средств.

11. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) (с поправками) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) (части первая, вторая, третья и четвертая) (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ (ЖК РФ) (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

4. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ (ГПК РФ) (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

6. Закон РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-I «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

7. Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

8. Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

9. Постановление Правительства РФ от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

10. Постановление Правительства РФ от 14 декабря 2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

11. Постановление Правительства РФ от 29 августа 2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

12. Постановление Правительства РФ от 9 апреля 2001 г. № 275 «О фонде жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами, и его использовании» // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

13. Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

основная, дополнительная литература

1. Верховуров, И.Н.. Жилищное право: Сборник материалов / И.Н. Верховуров — Москва: Проспект, 2021. — 38 с. — ISBN 978-5-392-34183-2. — URL: <https://book.ru/book/946484>
2. Богдановой, Е.Е.. Жилищное право для бакалавров: Учебник / Е.Е. Богдановой, К.Р. Файзрахманова — Москва: Проспект, 2018. — 348 с. — ISBN 978-5-392-27829-9. — URL: <https://book.ru/book/937575>
3. Куцина, С. И. Жилищное право Российской Федерации: учеб. пособие / С.И. Куцина. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2017. — 146 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — <https://doi.org/10.12737/24290>. - ISBN 978-5-369-01666-4. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/795745>

электронные библиотечные системы (ЭБС) и электронные образовательные ресурсы

ЭБС Znanium.com - <https://znanium.com/>

ЭБС Book.ru - <https://www.book.ru>

Электронный каталог Университета – Автоматизированная информационная библиотечная система (АИБС «МегаПро»)

12. Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных и информационных справочных систем, необходимых для освоения дисциплины

1) Лицензионное программное обеспечение, в том числе отечественного производства:

1. Desktop School ALNG LicSAPk MVL.
 - a. Office ProPlus All Lng Lic/SA Pack MVL Partners in Learning (лицензия на пакет Office Professional Plus)
 - b. Windows 8
2. Система тестирования INDIGO.

2) Свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства

Adobe Acrobat – свободно-распространяемое ПО
Интернет-браузеры Google Chrome, Firefox – свободно-распространяемое ПО

3) Профессиональные базы данных:

Справочная правовая система «КонсультантПлюс».

- 4) Информационные справочные системы:
Справочная правовая система «КонсультантПлюс».

Каждый обучающийся в течение всего обучения обеспечивается индивидуальным неограниченным доступом электронно-библиотечной системе и электронной информационно-образовательной среде.

13. Материально–техническое обеспечение дисциплины

Образовательный процесс обеспечен учебными аудиториями для проведения учебных занятий, а именно для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, помещениями для самостоятельной работы студентов.

Учебные аудитории соответствуют действующим противопожарным правилам и нормам, укомплектованы учебной мебелью.

Учебные аудитории оснащены техническими средствами обучения: *ноутбук, аудиосистема, микрофон, проектор, экран.*

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, обеспечивающей доступ к сети Интернет и электронной информационно-образовательной среде.

Обновление рабочей программы дисциплины (модуля)

Наименование раздела рабочей программы, в который внесены изменения

(измененное содержание раздела)

обсуждено и рекомендовано к утверждению решением кафедры
наименование кафедры _____
от ____ 20__ г., протокол № ____

одобрено Научно-методическим советом _____ от ____ 20__ г.,
протокол № ____