# ПАСПОРТ СТАРТАП-ПРОЕКТА

|  |
| --- |
| **1.** **Общая информация остартап-проекте** |
| **Название стартап-проекта** | Система антиобледенения в жилищно- коммунальном хозяйстве города Казани  |
| **Команда стартап-проекта** | 1. Липатова Дарья Андреевна |
| **Описание стартап-проекта****(технология/ услуга/продукт)** | Рассматривается и предлагается ко внедрению система антиобледенения кровли и водостоков, которая функционирует в автоматическом режиме и позволит эффективно решить проблему в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом - должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан. Позволит предотвратить несчастные случаи и избавит от износа кровли крыши многоквартирных домов, тем самым сократит затраты ЖКХ. |
| **Актуальность стартап-проекта** (описание проблемы и решения проблемы) | Вместе с первым бодрящим морозом русская зима приносит немало проблем: тонны снега на крышах, гололед и падающие на голову сосульки. А ведь наледь на крыше – это не только риск для стоящих внизу людей и животных получить серьезную травму, транспортных средств получения ущерба, но и постоянное разрушение водостоков и навесных желобов. Происходит ощутимое сокращение срока жизни кровельного покрытия. Причем больше всего страдает мягкая кровля, которая лишается своей каменной крошки и засоряет ею водосливы, керамическая черепица лопается, а под рулонную кровлю в итоге затекает вода. Ото льда разрывается даже металл. Не говоря уже о том, что большие перегрузки снегом или льдом способны создать даже перекосы и разрушения крыши. Всё это обуславливает необходимость внедрения такой системы, которая была бы безопасна для граждан и рациональной для жилищно-коммунального хозяйства города ( далее – ЖКХ). Системы антиобледенения кровли прокладывают путь для стекания воды, в результате чего для образования льда просто не остается «исходного материала». Функционируют они в автоматическом режиме, не требуют никакого вмешательства, и, установив их, можно быть уверенным в том, что льда на крыше не будет, а на голову или на припаркованный у здания автомобиль не начнут падать сосульки. |
| **Технологические риски** | Риск потери технологического преимущества в результате деятельности конкурентов |
| **Потенциальные заказчики** | клиент–управляющие компании ЖКХ, домовладельцы.Проблемы по безопасности граждан, административным нарушениям. |
| **Бизнес модель стартап-проекта**(как вы планируете зарабатывать посредствам реализации данного проекта) | Внедрить систему антиобледенения в многоквартирные дома города Казани, обеспечивающую безопасность прохожих граждан и животных; минимизацию ущерба транспортных средств; сокращение затрат живого труда работников жилищно-коммунального хозяйства; продлевающий срок эксплуатации кровельного покрытия, приводящий к экономии расходов на капитальное обслуживание многоквартирных домов. |
| **Обоснование соответствия идеи технологическому направлению** (описание основных технологических параметров) | эффективное предотвращение намерзаний и образования сосулек;недопущение скопления воды;в большинстве случаев автономная работа, не предполагающая вмешательства человека или требующая его минимального участия;увеличение срока службы кровельной системы и защита кровли и фасада здания от разрушений;экономия на очистке кровли и ее ремонте;защита помещений, расположенных под кровлей от затопления в период таяния снега;повышение эстетической привлекательности здания;возможность использования на кровлях разных типов (скатных, плоских);снижение энегрозатрат за счет активации системы только в случаях, когда в этом есть необходимость;долговечность. |
| **2. Порядок и структура финансирования** |
| **Объем финансового обеспечения2** | 2 150 000 |

1Бизнес-модель стартап-проекта - это фундамент, на котором возводится проект. Есть две основные классификации бизнес-моделей: по типу клиентов и по способу получения прибыли.

2 Объем финансового обеспечения достаточно указать для первого этапа - дойти до MVP

|  |  |
| --- | --- |
|  |  рублей |
| **Предполагаемые источники финансирования** | 1. Собственные гранты – 1 млн. руб.2. Заинтересованные предприятия – 1,15 млн. руб. |
| **Оценка потенциала «рынка» и рентабельности проекта3** | ВКазанинасчитывается:186 - управляющих компаний, 470 - товариществ собственников жилья, всего — 1012 организаций. Жилой фонд составляет 5769 домов.Рентабельность проекта - 30% |

**3. Календарный план стартап-проекта**

**Итого**

**4. Предполагаемая структура уставного капитала компании (в рамках стартап-проекта)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название этапа календарного плана** | **Длительность этапа, мес** | **Стоимость, руб.** |
| Этап 1Описание теоретических и методических аспектовпроекта. Анализ конкурентов, анализ рынка по целипроекта.Сборкомандыдляреализациипроекта. Продажи систем антиобледенения | 3,00 | 300 000,00 |
| Этап 2 Продажи систем антиобледенения | 9,00 | 700 000,00 |
|  |  | 1 000 000 |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Участники |  |
| Размер доли (руб.) | % |
| 1. Липатова Дарья Андреевна | 10000 | 100 |
| Размер Уставного капитала (УК) | 10000 | 100 |

3Расчет рисков исходя из наиболее валидного (для данного проекта) анализа, например, как PEST, SWOT и.т.п, а также расчет индекса рентабельности инвестиции (Profitabilityindex, PI)

|  |
| --- |
| **5.** **Команда стартап-проекта** |
| **Ф.И.О.** | **Должность** | **Контакты** | **Выполняемые работы в Проекте** | **Образование/опыт работы** |
| Липатова Дарья Андреевна | менеджер | 89869095543 | Теоретические расчеты | 2 курс (бакалавриат) |